BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC — Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
						CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
1.0 PRESUPUESTO DEL ESTADIO DE SOFTBOL BRAVITOS (COD-23)													
1 PRELIMINARES													
	1.1		1.1	Desmonte de malla ción del cerramiento en mal estado.	m2	140,00	$ 3.209,00	$ 449.260,00	0,00	$ -	140,00	$ 3.209,00	$ 449.260,00
Subtotal								**$ 449.260,00**	0,00	**$ -**			**$ 449.260,00**
2.0 ADECUACIÓN DEL TERRENO DE JUEGO													
	2.1		2.1	Adecuación del terreno de juego con suministro de arena lavada mezclada con polvillo, Incluye tamizaje y mezclado	m3	84,00	$ 93.273,00	$ 7.834.932,00	-84,00	$ (7.834.932,00)	0,00	$ 93.273,00	$ -
	2.2		2.2	Suministro e instalación de Grama bermuda para el área de juego, infielder y outfielder.	m2	900,00	$ 65.528,00	$ 58.975.200,00	-900,00	$ (58.975.200,00)	0,00	$ 65.528,00	$ -
Subtotal								**$ 66.810.132,00**	0,00	**$ (66.810.132,00)**			**$ -**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS Y ACABADOS													
	3.1		3.1	Suministro e instalación, solo malla cal-9, recubierta en PVC y fijada con varillas de 3/8" o Platina 3/16"	m2	140,00	$ 60.921,00	$ 8.528.940,00	-2,26	$ (137.681,00)	137,74	$ 60.921,00	$ 8.391.259,00
	3.2		3.2	Pintura vinilo tipo-1, dos manos para muro de su cerramiento interno y externo del escenario	m2	564,00	$ 13.192,00	$ 7.440.288,00	5,73	$ 75.588,00	569,73	$ 13.192,00	$ 7.515.876,00
	3.3		3.3	Pintura en esmalte acrílico tipo-1, dos manos de muro de las Gradas del escenario	m2	440,00	$ 18.618,00	$ 8.191.920,00	-440,00	$ (8.191.920,00)	0,00	$ 18.618,00	$ -
	3.4		3.4	Cubierta en lamina de acero 0.30 mm Arquitectónica tipo guerrera con recubrimiento intemperie tipo metalum o similar.	m2	80,00	$ 67.184,00	$ 5.374.720,00	19,83	$ 1.331.923,00	99,83	$ 67.184,00	$ 6.706.643,00
Subtotal								**$ 29.535.868,00**	0,00	**$ (6.922.090,00)**			**$ 22.613.778,00**
OBRAS COMPLEMENTARIAS													
	NP1		NP1	Mantenimiento de estructura de cubierta de graderia	m	0,00	$ 32.000,00	$ -	133,06	$ 4.257.920,00	133,06	$ 32.000,00	$ 4.257.920,00
	NP2		NP2	Suministro e instalacion de tuberia galvanizada de 1" para el refuerzo de estructura y amarre de malla incluye pintura anticorrosiva y esmalte	ml	0,00	$ 29.865,00	$ -	63,40	$ 1.893.441,00	63,40	$ 29.865,00	$ 1.893.441,00
	NP3		NP3	Lijado, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva y pintura de acabado para estructura de malla existente	ml	0,00	$ 12.879	$ -	197,00	$ 2.537.163,00	197,00	$ 12.879,00	$ 2.537.163,00
	NP4		NP4	Resane y preparacion de muro de cerramiento interno y externo del escenario para aplicación de pintura vinilo tipo 1	m2	0,00	$ 13.488	$ -	756,01	$ 10.197.060,00	756,00	$ 13.488,00	$ 10.196.928,00
Subtotal OC								**$ -**		**$ 18.885.584,00**			**$ 18.885.452,00**
BRAVITOS							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 96.795.260,00**	**SUBTOTAL OBRAS**	**$ (54.846.638,00)**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 41.948.490,00**
2.0 PRESUPUESTO DEL ESTADIO DE SOFTBOL SAN FRANCISCO (COD-27)													
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES													
	1.1		1.1	Desmonte de malla ción del cerramiento en mal estado.	m2	24,00	$ 3.209,00	$ 77.016,00	-24,00	$ (77.016,00)	0,00	$ 3.209,00	$ -
Subtotal								**$ 77.016,00**		**$ (77.016,00)**			**$ -**
2.0 ADECUACIÓN DEL TERRENO DE JUEGO													
	2.1		2.1	Adecuación del terreno de juego con suministro de arena lavada mezclada con polvillo, Incluye tamizaje y mezclado	m3	84,00	$ 93.273,00	$ 7.834.932,00	-84,00	$ (7.834.932,00)	0,00	$ 93.273,00	$ -
Subtotal								**$ 7.834.932,00**		**$ (7.834.932,00)**			**$ -**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS													
	3.1		3.1	Suministro e instalación, solo malla cal-9, recubierta en PVC y fijada con varillas de 3/8" o Platina 3/16"	m2	140,00	$ 60.921,00	$ 8.528.940,00	-140,00	$ (8.528.940,00)	0,00	$ 60.921,00	$ -
Subtotal								**$ 8.528.940,00**		**$ (8.528.940,00)**			**$ -**
SAN FRANCISCO							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 16.440.888,00**	**SUBTOTAL OBRAS**	**$ (16.440.888,00)**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ -**
3.0 PRESUPUESTO ESTADIO DE SOTBALL LOS VETERANOS (COD-28)													
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES													
	1.1		1.1	Desmonte de malla ción del cerramiento en mal estado.	m2	181,44	$ 3.209,00	$ 582.241,00	-181,44	$ (582.241,00)	0,00	$ 3.209,00	$ -
Subtotal								**$ 582.241,00**		**$ (582.241,00)**			**$ -**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS Y CUBIERTA													
	3.1		3.1	Suministro e instalación, solo malla cal-9, recubierta en PVC y fijada con varillas de 3/8" o Platina 3/16"	m2	193,66	$ 60.921,00	$ 11.797.961,00	-193,66	$ (11.797.961,00)	0,00	$ 60.921,00	$ -
	3.4		3.4	Cubierta en lamina de acero 0.30 mm Arquitectónica tipo guerrera con recubrimiento intemperie tipo metalum o similar.	m2	80,00	$ 67.184,00	$ 5.374.720,00	-80,00	$ (5.374.720,00)	0,00	$ 67.184,00	$ -
	3.8		3.8	Reposición de tubería de estructura de malla eslabonada 2 1/2" (Incluye corte y retiro de tubería en mal estado)	m	89,25	$ 60.644,00	$ 5.412.477,00	-89,25	$ (5.412.477,00)	0,00	$ 60.644,00	$ -
	3.9		3.9	Pintura en esmalte anticorrosivo para alturas hasta de 5 m	m2	22,01	$ 16.845,00	$ 370.791,00	-22,01	$ (370.791,00)	0,00	$ 16.845,00	$ -
Subtotal								**$ 22.955.949,00**		**$ (22.955.949,00)**			**$ -**
VETERANOS							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 23.538.190,00**	**SUBTOTAL OBRAS**	**$ (23.538.190,00)**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ -**
4.0 PRESUPUESTO CANCHA MULTIPLE LOS CERROS (COD-108)													
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES													
	1.2		1.2	Demolición Vigas y Columnas de concreto (Incluye retiro al botadero autorizado)	m	7,50	$ 40.381,00	$ 302.858,00	0,00	$ -	7,50	$ 40.381,00	$ 302.858,00
	1.3		1.3	Demolición de Muros en block No 4 y No 6, e=0,10 y 0,15 mts (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	14,25	$ 22.511,00	$ 320.782,00	0,00	$ -	14,25	$ 22.511,00	$ 320.782,00
Subtotal								**$ 623.640,00**		**$ -**			**$ 623.640,00**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS Y REPARACIONES DE MURO													
	3.9		3.9	Pintura en esmalte anticorrosivo para alturas hasta de 5 m	m2	51,92	$ 16.845,00	$ 874.654,00	0,00	$ -	51,92	$ 16.845,00	$ 874.654,00
	3.10		3.10	Muro de cerramiento en block No 6 hueco: reforzado con acero de 1/2" PDR-60, a cada 0,40 m y acero longitudinal de 1/4", fijado al acero de la Viga Cimentación, confinado con viga de 0.2 x 0.25 m (Incluye tuberías de acero de 3" recuperadas del muro existente).	m	7,50	$ 390.550,00	$ 2.929.125,00	0,00	$ -	7,50	$ 390.550,00	$ 2.929.125,00
	3.11		3.11	Levante en Block No 4 hueco, con mortero pega 1:4	m2	6,00	$ 72.451,00	$ 434.706,00	0,00	$ -	6,00	$ 72.451,00	$ 434.706,00
Subtotal								**$ 4.238.485,00**		**$ -**			**$ 4.238.485,00**
CERROS							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 4.862.125,00**	**SUBTOTAL OBRAS**	**$ -**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 4.862.125,00**
5.0 PRESUPUESTO DEL ESTADIO DE SOFTBOL LAS GAVIOTAS (COD-294)													
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC — Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
						CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
1 PRELIMINARES													
	1.1		1.1	Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.	m2	190,00	$ 3.209,00	$ 609.710,00	-190,00	$ (609.710,00)	0,00	$ 3.209,00	$ -
Subtotal								**$ 609.710,00**		**$ (609.710,00)**			**$ -**
2.0 ADECUACIÓN DEL TERRENO DE JUEGO													
	2.1		2.1	Adecuación del terreno de juego con suministro de arena lavada mezclada con polvillo, Incluye tamizaje y mezclado	m3	84,00	$ 93.273,00	$ 7.834.932,00	-84,00	$ (7.834.932,00)	0,00	$ 93.273,00	$ -
Subtotal								**$ 7.834.932,00**		**$ (7.834.932,00)**			**$ -**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS, CUBIERTA Y ACABADOS													
	3.1		3.1	Suministro e instalación, solo malla cal-9, recubierta en PVC y fijada con varillas de 3/8" o Platina 3/16"	m2	190,00	$ 60.921,00	$ 11.574.990,00	-190,00	$ (11.574.990,00)	0,00	$ 60.921,00	$ -
	3.2		3.2	Pintura vinilo tipo-1, dos manos para muro de su cerramiento interno y externo del escenario	m2	455,00	$ 13.192,00	$ 6.002.360,00	-455,00	$ (6.002.360,00)	0,00	$ 13.192,00	$ -
	3.3		3.3	Pintura en esmalte acrílico tipo-1, dos manos de muro de las Gradas del escenario	m2	235,00	$ 18.618,00	$ 4.375.230,00	-235,00	$ (4.375.230,00)	0,00	$ 18.618,00	$ -
	3.4		3.4	Cubierta en lamina de acero 0.30 mm Arquitectónica tipo guerrera con recubrimiento intemperie tipo metalum o similar.	m2	34,56	$ 67.184,00	$ 2.321.879,00	-34,56	$ (2.321.879,00)	0,00	$ 67.184,00	$ -
	3.12		3.12	Cerramiento en Block No 6 Hueco reforzado en concreto de 21 MPA, varillas de 1/2" a la compresión y de 1/4" a tracción, incluye viga cimiento, viga anillo y columnetas de 0,20x0,20 m2, a una altura de H=2,50 mts	m	40,00	$ 468.842,00	$ 18.753.680,00	-40,00	$ (18.753.680,00)	0,00	$ 468.842,00	$ -
Subtotal								**$ 43.028.139,00**		**$ (43.028.139,00)**			**$ -**
GAVIOTAS							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 51.472.781,00**	**SUBTOTAL**	**$ (51.472.781,00)**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ -**
				6.0 PRESUPUESTO DEL ESTADIO DE SOFTBOL LA BOQUILLA (COD-43)									
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES													
	1.1		1.1	Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.	m2	108,00	$ 3.209,00	$ 346.572,00	446,86	$ 1.433.974,00	554,86	$ 3.209,00	$ 1.780.546,00
Subtotal								**$ 346.572,00**		**$ 1.433.974,00**			**$ 1.780.546,00**
2.0 ADECUACIÓN DEL TERRENO DE JUEGO													
	2.1		2.1	Adecuación del terreno de juego con suministro de arena lavada mezclada con polvillo, Incluye tamizaje y mezclado	m3	85,00	$ 93.273,00	$ 7.928.205,00	-85,00	$ (7.928.205,00)	0,00	$ 93.273,00	$ -
Subtotal								**$ 7.928.205,00**		**$ (7.928.205,00)**			**$ -**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS Y APARATOS SANITARIOS													
	3.1		3.1	Suministro e instalación, solo malla cal-9, recubierta en PVC y fijada con varillas de 3/8" o Platina 3/16"	m2	108,00	$ 60.921,00	$ 6.579.468,00	446,79	$ 27.218.894,00	554,79	$ 60.921,00	$ 33.798.362,00
	3.5		3.5	Reemplazo de aparatos sanitarios (incluye sanitario, lavamanos y orinal)	un	2,00	$ 1.445.532,00	$ 2.891.064,00	-1,00	$ (1.445.532,00)	1,00	$ 1.445.532,00	$ 1.445.532,00
Subtotal								**$ 9.470.532,00**		**$ 25.773.362,00**			**$ 35.243.894,00**
4.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS													
	NP 1		NP 1	Mantenimiento de estructura de cubierta de graderia	m	0,00	$ 32.000,00	$ -	102,00	$ 3.264.000,00	102,00	$ 32.000,00	$ 3.264.000,00
	NP2		NP2	Suministro e instalacion de tuberia galvanizada de 1" para el refuerzo de estructura y amarre de malla	ml	0,00	$ 29.865,00	$ -	256,95	$ 7.673.812,00	256,95	$ 29.865,00	$ 7.673.812,00
	NP3		NP3	Lijado, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva y pintura de acabado para estructura de malla existente	ml	0,00	$ 12.879	$ -	1.073,20	$ 13.821.743,00	1.073,20	$ 12.879,00	$ 13.821.743,00
	NP5		NP5	Suministro de tuberia galvanizada para arregelo de estrutura, incluye ingertos, encamisados y remplazo de tuberia de 1 1/2" (Horizontal)	ml	0,00	$ 35.986	$ -	70,30	$ 2.529.816,00	70,30	$ 35.986,00	$ 2.529.816,00
	NP6		NP6	Suministro de tuberia galvanizada para arregelo de estructura, incluye, encamisados y remplazo de tuberia de 2" (Verticales) retiro de tuberia de columeta, arreglo y resane	ml	0,00	$ 40.522	$ -	40,10	$ 1.624.932,00	40,10	$ 40.522,00	$ 1.624.932,00
Subtotal								**$ -**		**$ 28.914.303,00**			**$ 28.914.303,00**
BOQUILLA							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 17.745.309,00**	**SUBTOTAL**	**$ 48.193.434,00**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 65.938.743,00**
				7.0 PRESUPUESTO COLISEO CUBIERTO FLOR DEL CAMPO (COD-33)									
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES													
	1.1		1.1	Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.	m2	109,00	$ 3.209,00	$ 349.781,00	-109,00	$ (349.781,00)	0,00	$ 3.209,00	$ -
Subtotal								**$ 349.781,00**		**$ (349.781,00)**			**$ -**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS, ACABADOS Y APARATOS SANITARIOS													
	3.1		3.1	Suministro e instalación, solo malla cal-9, recubierta en PVC y fijada con varillas de 3/8" o Platina 3/16"	m2	109,00	$ 60.921,00	$ 6.640.389,00	-109,00	$ (6.640.389,00)	0,00	$ 60.921,00	$ -
	3.2		3.2	Pintura vinilo tipo-1, dos manos para muro de su cerramiento interno y externo del escenario	m2	455,00	$ 13.192,00	$ 6.002.360,00	-455,00	$ (6.002.360,00)	0,00	$ 13.192,00	$ -
	3.3		3.3	Pintura en esmalte acrílico tipo-1, dos manos de muro de las Gradas del escenario	m2	450,00	$ 18.618,00	$ 8.378.100,00	-450,00	$ (8.378.100,00)	0,00	$ 18.618,00	$ -
	3.5		3.5	Reemplazo de aparatos sanitarios (incluye sanitario, lavamanos y orinal)	un	5,00	$ 1.445.532,00	$ 7.227.660,00	-5,00	$ (7.227.660,00)	0,00	$ 1.445.532,00	$ -

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC
Fundado desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		
	3.7		3.7	Pintura de Placa Semi deslizante para escenario Rojo Micro Futbol ; Blanco Baloncesto	m2	700,00	$ 38.631,00	$ 27.041.700,00	-700,00	$ (27.041.700,00)	0,00	$ 38.631,00	$ -
	3.12		3.12	Cerramiento en Block No 6 Hueco reforzado en concreto de 21 MPA, varillas de 1/2" a la compresión y de 1/4" a tracción, incluye viga cimiento, viga anillo y columnetas de 0,20x0,20 m2, a una altura de H=2,50 mts	m	121,00	$ 468.842,00	$ 56.729.882,00	-121,00	$ (56.729.882,00)	0,00	$ 468.842,00	$ -
Subtotal								**$ 112.020.091,00**		**$ (112.020.091,00)**			**$ -**
	FLOR DEL CAMPO						**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 112.369.872,00**	**SUBTOTAL OBRAS**	**$ (112.369.872,00)**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ -**
				8.0 PRESUPUESTO CANCHA MÚLTIPLE DEL LÍBANO (COD-132)									
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES													
	1.1		1.1	Desmonte de malla ción del cerramiento en mal estado.	m2	74,75	$ 3.209,00	$ 239.873,00	96,61	$ 310.021,00	171,36	$ 3.209,00	$ 549.894,00
Subtotal								**$ 239.873,00**		**$ 310.021,00**			**$ 549.894,00**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS Y TABLEROS CON AROS													
	3.1		3.1	Suministro e instalación, solo malla cal-9, recubierta en PVC y fijada con varillas de 3/8" o Platina 3/16"	m2	74,75	$ 60.921,00	$ 4.553.845,00	-74,75	$ (4.553.845,00)	0,00	$ 60.921,00	$ -
	3.6		3.6	Suministro e instalación, de tableros en madera de alto impacto, ceiba, con sus respectivos aros con mallas ojos de 10x10, en Nylon 100%	un	2,00	$ 850.172,00	$ 1.700.344,00	0,00	$ -	2,00	$ 850.172,00	$ 1.700.344,00
	3.10		3.10	Muro de cerramiento en block No 6 hueco: reforzado con acero de 1/2" PDR-60, a cada 0,40 m y acero longitudinal de 1/4", fijado al acero de la Viga Cimentación, confinado con viga de 0.2 x 0.25 m (Incluye tuberías de acero de 3" recuperadas del muro existente).	m	38,00	$ 390.550,00	$ 14.840.900,00	50,00	$ 19.527.500,00	88,00	$ 390.550,00	$ 34.368.400,00
Subtotal								**$ 21.095.089,00**		**$ 14.973.655,00**			**$ 36.068.744,00**
OBRAS COMPLEMENTARIAS													
	1,2		1,2	Demolición Vigas y Columnas de concreto (Incluye retiro al botadero autorizado)	m	0,00	$ 40.381,00	$ -	120,40	$ 4.861.872,00	120,40	$ 40.381,00	$ 4.861.872,00
	1,3		1,3	Demolición de Muros en block No 4 y No 6, e=0,10 y 0,15 mts (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	0,00	$ 22.511,00	$ -	87,48	$ 1.969.262,00	87,48	$ 22.511,00	$ 1.969.262,00
	2.10		2.10	Cerramiento en malla ción cal 9 ojo 2x2" enmarcados en tubería HN 2" cal 2,5mm, con viga superior HN 2" cal 2,5mm, h>=1,5m según planos de diseño hasta 2,2 m de altura	m2	0,00	$ 132.411,00	$ -	213,78	$ 28.306.824,00	213,78	$ 132.411,00	$ 28.306.824,00
	4.14		4.14	Pañete en mortero 1:3, e: 2 cm, para muros y paredes	m2	0,00	$ 16.193,00	$ -	222,22	$ 3.598.441,00	222,22	$ 16.193,00	$ 3.598.441,00
	4.23		4.23	Pintura en Vinilo tipo Koraza o similar para exterior, dos manos	m2	0,00	$ 9.093,00	$ -	257,11	$ 2.337.901,00	257,11	$ 9.093,00	$ 2.337.901,00
Subtotal OC								**$ -**		**$ 41.074.300,00**			**$ 41.074.300,00**
	LIBANO						**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 21.334.962,00**	**SUBTOTAL**	**$ 56.357.976,00**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 77.692.938,00**
				9.0 PRESUPUESTO CANCHA MULTIPLE MONSERRATE (COD-3)									
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES													
	1.1		1.1	Desmonte de malla ción del cerramiento en mal estado.	m2	156,00	$ 3.209,00	$ 500.604,00	108,20	$ 347.214,00	264,20	$ 3.209,00	$ 847.818,00
	1.2		1.2	Demolición Vigas y Columnas de concreto (Incluye retiro al botadero autorizado)	m	96,00	$ 40.381,00	$ 3.876.576,00	88,00	$ 3.553.528,00	184,00	$ 40.381,00	$ 7.430.104,00
	1.3		1.3	Demolición de Muros en block No 4 y No 6, e=0,10 y 0,15 mts (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	75,20	$ 22.511,00	$ 1.692.827,00	0,24	$ 5.403,00	75,44	$ 22.511,00	$ 1.698.230,00
Subtotal								**$ 6.070.007,00**		**$ 3.906.145,00**			**$ 9.976.152,00**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS Y REPARACIONES DE MURO													
	3.9		3.9	Pintura en esmalte anticorrosivo para alturas hasta de 5 m	m2	10,37	$ 16.845,00	$ 174.636,00	39,87	$ 671.656,00	50	$ 16.845,00	$ 846.293,00
	3.10		3.10	Muro de cerramiento en block No 6 hueco: reforzado con acero de 1/2" PDR-60, a cada 0,40 m y acero longitudinal de 1/4", fijado al acero de la Viga Cimentación, confinado con viga de 0.2 x 0.25 m (Incluye tuberías de acero de 3" recuperadas del muro existente).	m	75,20	$ 390.550,00	$ 29.369.360,00	17,00	$ 6.639.350,00	92	$ 390.550,00	$ 36.008.710,00
	3.1		3.1	Suministro e instalación, solo malla cal-9, recubierta en PVC y fijada con varillas de 3/8" o Platina 3/16"	m2	188,00	$ 60.921,00	$ 11.453.148,00	-188,00	$ (11.453.148,00)	0	$ 60.921,00	$ -
	3.20		3.20	Tratamiento sobre placa deportiva de fuerte adhesión al concreto, consistente en: 1) raspado y limpieza de juntas y grietas para su posterior sello con Sikaflex pavement 401 o similar. 2) reparación de superficie con mortero de reparación y nivelación de placas para corregir empozamientos con Sika repair 220 o similar. 3) Imprimante epóxico Sikafloor piso 154 w o similar de alta adherencia. 3) Acrílico Sika flor piso 2030 o similar de regulación y uniformidad de la superficie en dos manos según indicaciones del proveedor. (Incluye demarcaciones)	m2	162,00	$ 106.563,00	$ 17.263.206,00	-162,00	$ (17.263.206,00)	0	$ 106.563,00	$ -
Subtotal								**$ 58.260.350,00**		**$ (21.405.348,00)**			**$ 36.855.003,00**
OBRAS COMPLEMENTARIAS													
	2.2 (2)		2.2 (2)	RELLENO SELECCIONADO: Relleno compactado para área de juego, cimentaciones, con material seleccionado, zahorra al 90% del proctor estándar en cimentación cerramiento en área de juego.	m3	0,00	$ 80.267,00	$ -	49,20	$ 3.949.136,00	49,20	$ 80.267,00	$ 3.949.136,00
	2.5		2.5	ACERO REFUERZO PDR-60:Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para vigas cimiento, armadura de zapatas, Columnas y Vigas anillo superior	kg	0,00	$ 7.454,00	$ -	877,92	$ 6.544.001,00	877,92	$ 7.454,00	$ 6.544.001,00
	2.10		2.10	Cerramiento en malla ción cal 9 ojo 2x2" enmarcados en tubería HN 2" cal 2,5mm, con viga superior HN 2" cal 2,5mm, h>=1,5m según planos de diseño hasta 2,2 m de altura	m2	0,00	$ 132.411,00	$ -	280,36	$ 37.122.748,00	280,36	$ 132.411,00	$ 37.122.748,00

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC
Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										
				CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		
	3.1 (2)		3.1 (2)	RELLENO SELECCIONADO Y CONFORMACIÓN DE SUPERFICIE DE DRENAJE: Relleno compactado para área de juego para subir el nivel de construcción, con material seleccionado, zahorra al 90% del próctor estándar y conformación de la superficie de drenaje con pendientes de 0,5%.	m3	0,00	$ 81.879,00	$ -	174,78	$ 14.310.812,00	174,78	$ 81.879,00	$ 14.310.812,00
	2.1 (2)		2.1 (2)	EXCAVACIONES :Excavación manual, cimentación cerramiento terreno de juego	m3	0,00	$ 21.764,00	$ -	152,28	$ 3.314.222,00	152,28	$ 21.764,00	$ 3.314.222,00
	4.6		4.6	CONCRETOS DE VIGAS: Concreto de 3500 PSI	m3	0,00	$ 883.345,00	$ -	8,28	$ 7.314.097,00	8,28	$ 883.345,00	$ 7.314.097,00
	4.5		4.5	COLUMNAS DE CONCRETO: Concreto de 3500 PSI	m3	0,00	$ 1.053.243,00	$ -	1,64	$ 1.725.212,00	1,64	$ 1.053.243,00	$ 1.725.212,00
	4.25		4.25	PUERTA (P1): Suministro e instalación puerta P1, de 1.0 mtsx2,96 m, consistente en enmallado recubierta en pvc cal-9, ojos 2"x2", con tubería hg Ø2" con riostra horizontal, incluye herrajes, picaporte, cerrojo porta candados, bisagras giratorias empotradas	un	0,00	$ 1.265.802,00	$ -	2,00	$ 2.531.604,00	2,00	$ 1.265.802,00	$ 2.531.604,00
	4.14		4.14	Pañete en mortero 1:3, e: 2 cm, para muros y paredes	m2	0,00	$ 26.117,00	$ -	110,91	$ 2.896.584,00	110,91	$ 26.117,00	$ 2.896.584,00
	4.23		4.23	Pintura en Vinilo tipo Koraza o similar para exterior, dos manos	m2	0,00	$ 14.666,00	$ -	110,91	$ 1.626.577,00	110,91	$ 14.666,00	$ 1.626.577,00
	1.2 (2)		1.2 (2)	Demolición de estructuras en concreto reforzado	m3	0,00	$ 110.663,00	$ -	57,60	$ 6.374.189,00	57,60	$ 110.663,00	$ 6.374.189,00
	3.7		3.7	Pintura de Placa Semi deslizante para escenario Rojo Micro Futbol ; Blanco Baloncesto	m2	0,00	$ 38.631,00	$ -	480,00	$ 18.542.880,00	480,00	$ 38.631,00	$ 18.542.880,00
	NP 7		NP7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXACAVACION	M3	0,00	$ 97.036,00	$ -	233,88	$ 22.694.780,00	233,88	$ 97.036,00	$ 22.694.780,00
	NP 8		NP8	CORTE Y SELLO DE JUNTA PARA PLACA DE CANCHA CON POIURETANO, INCLUYE CORTE Y CORDON	ML	0,00	$ 38.461,00	$ -	480,00	$ 18.461.280,00	480,00	$ 38.461,00	$ 18.461.280,00
	NP 9		NP 9	Placa para cancha deportiva	M2	0,00	$ 126.336,00	$ -	488,15	$ 61.670.918,00	488,15	$ 126.336,00	$ 61.670.918,00
	NP 10		NP 10	Suministro e instalacion de porteria para cancha multiple, incluye soporteria para tablero de balancesto y malla de microfutbol	UND	0,00	$ 5.355.027,00	$ -	2,00	$ 10.710.054,00	2,00	$ 5.355.027,00	$ 10.710.054,00
Subtotal OC								**$ -**		**$ 219.789.094,00**			**$ 219.789.094,00**
	MONSERRATE						**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 64.330.357,00**	**SUBTOTAL**	**$ 202.289.891,00**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 266.620.249,00**
	10.0 PRESUPUESTO ESTADIO JAIME MORON (COD-100)												
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										
1 PRELIMINARES													
	1.4		1.4	Retiro por medios mecanicos de recubrimiento impermeabilizante existente en la terraza y corredor de acceso y tratamiento de superficie. Incluye equipos y consumibles necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Superficie libre de contaminantes, sana, limpia, exenta de grasas, aceites, partículas sueltas, lechadas superficiales o sustancias extrañas que puedan afectar la adherencia del producto	m2	2.028,00	$ 13.777,00	$ 27.939.756,00	-828,00	$ (11.407.356,00)	1.200,00	$ 13.777,00	$ 16.532.400,00
	1.5		1.5	Retiro por medios mecanicos de sello de junta existente. Incluye equipos y consumibles necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	810,00	$ 5.017,00	$ 4.063.770,00	646,02	$ 3.241.082,00	1.456,02	$ 5.017,00	$ 7.304.852,00
	1.6		1.6	Retiro por medios mecanicos de recubrimiento impermeabiilizante existente en la cubierta de techo y tratamiento de superficie. Incluye equipos, sistemas y anclaje de trabajo en altura y consumibles necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Ssuperficie libre de contaminantes, sana, limpia, exenta de grasas, aceites, partículas sueltas, lechadas superficiales o sustancias extrañas que puedan afectar la adherencia del producto	m	1.929,57	$ 16.248,00	$ 31.351.613,00	-1.429,57	$ (23.227.613,00)	500,00	$ 16.248,00	$ 8.124.000,00
	1.7		1.7	Preparación de fisuras, homogenizando cortes. Incluye equipos y consumibles necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	810,00	$ 7.409,00	$ 6.001.290,00	646,02	$ 4.786.362,00	1.456,02	$ 7.409,00	$ 10.787.652,00
	1.8		1.8	Raspado de muros que presentan humedad y preparacion de la superficie a 0,8m de la altura del piso o lo que indique la interventoría, se debe retirar pintura y estuco hasta llegar al sustrato sano. Incluye insumos, consumibles y equipos para la correcta ejecución de la actividad.	m2	52,00	$ 4.357,00	$ 226.564,00	0,00	$ -	52,00	$ 4.357,00	$ 226.564,00
Subtotal								**$ 69.582.993,00**		**$ (26.607.525,00)**			**$ 42.975.468,00**
2.0 IMPERMEABILIZACION DE CORREDOR DE ACCESO DE TRIBUNA OCCIDENTAL, CUBIERTA DE TRIBUNA OCCIDENTAL, CAMERINOS, OFICINAS, CORREDORES DE SALIDA DE JUGADORES Y SALA DE PRENSA													
	2.3		2.3	Aplicación de cordón de fondo de junta y sellador elástico Monocomponente, para sellado de junta horizontales, curado por humedad, autonivelante con alta resistencia mecánica. Incluye insumos, consumibles y equipos para la correcta aplicación,	m	486,00	$ 11.874,00	$ 5.770.764,00	970,02	$ 11.518.017,00	1.456,02	$ 11.874,00	$ 17.288.781,00
	2.4		2.4	Imprimacion de superficie con producto de Resina epoxica bi-componente, libre de disolventes y de baja viscosidad a corredor de acceso a tribuna occidental. Incluye insumos, consumibles y equipos para la correcta aplicación.	m2	2.028,00	$ 33.774,00	$ 68.493.672,00	67,87	$ 2.292.241,00	2.095,87	$ 33.774,00	$ 70.785.913,00
	2.5		2.5	Aplicación de Revestimiento impermeable de poliuretano elastomérico de dos componentes, de rápido curado, alifático, curado químicamente, destinado al tráfico vehicular y peatonal a corredor de acceso a tribuna occidental. Incluye insumos, consumibles y equipos para la correcta aplicación.	m2	2.028,00	$ 185.705,00	$ 376.609.740,00	67,87	$ 12.603.798,00	2.095,87	$ 185.705,00	$ 389.213.538,00
	2.6		2.6	Aplicación de Impermeabilizante Acrílico 12 años con tecnología dfx y fibras, en cubierta de techo de tribuna occidental. Incluye tela poliester, equipos, puntos de anclaje, permisos, equipos y personal para trabajo en altura. (tres manos)	m2	1.929,57	$ 92.347,00	$ 178.189.773,00	-1.929,57	$ (178.189.773,00)	0,00	$ 92.347,00	$ -
	2.7		2.7	Reparacion de humedades en muro con mortero impermeabilizante en polvo, monocomponente de aplicación tipo estuco con llana metalica dejando acabado listo para posterior pintura. Incluye insumos, consumibles y equipos para la correcta ejecución de la actividad.	m2	282,80	$ 29.020,00	$ 8.206.856,00	-13,685	$ (397.139,00)	269,12	$ 29.020,00	$ 7.809.717,00
Subtotal								**$ 637.270.805,00**		**$ (152.172.856,00)**			**$ 485.097.949,00**

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
						CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
3.0 REPARACION DE MUROS, PLACAS Y PAREDES; REEMPLAZO DE SISTEMA DE DESCARGA DE SANITARIOS DE BAÑOS													
	3.17		3.17	REPARACION COLUMNAS e<=0,05m (m2), incluye elementos y equipos para trabajo en altura hasta h=10m, escarificación estructural, encofrado, reemplazo de acero y Mortero de reparación, modificado con polímeros, modificado con resina acrílica, de dos componentes, de consistencia pastosa, con altas resistencias mecánicas y gran adherencia al soporte, para reparaciones estructurales (consistentes en suministro del acero en mal estado, mortero de reparación con resistencia a la compresión de 65 MPA, actividades de la limpieza con hidrolavado, protección del acero desgastado o reemplazo).	m2	40,60	$ 245.441,00	$ 9.964.905,00	-40,60	$ (9.964.905,00)	0,00	$ 245.441,00	$ -
	3.18		3.18	REPARACION VIGAS Y/O PLACAS e<=0,04m (m2), incluye elementos y equipos para trabajo en altura hasta h=10m, escarificación estructural, encofrado, reemplazo de acero y Mortero de reparación, modificado con polímeros, modificado con resina acrílica, de dos componentes, de consistencia pastosa, con altas resistencias mecánicas y gran adherencia al soporte, para reparaciones estructurales (consistentes en suministro del acero en mal estado, mortero de reparación con resistencia a la compresión de 65 MPA, actividades de la limpieza con hidrolavado, protección del acero desgastado o reemplazo).	m2	98,00	$ 254.220,00	$ 24.913.560,00	-80,24	$ (20.397.467,00)	17,76	$ 254.220,00	$ 4.516.093,00
	3.2		3.2	Pintura vinilo tipo-1, dos manos para muro de su cerramiento interno y externo del escenario	m2	190,60	$ 13.530,00	$ 2.578.818,00	0,00	$ -	190,60	$ 13.530,00	$ 2.578.818,00
	3.19		3.19	Reemplazo de griferias empotradas del sistema de descarga de sanitarios de baños: Incluye obra civil, acabado, griferia tipo fluxometro y accesorios PVC.	m2	30,00	$ 758.324,00	$ 22.749.720,00	-30,00	$ (22.749.720,00)	0,00	$ 758.324,00	$ -
Subtotal								**$ 60.207.003,00**		**$ (53.112.092,00)**			**$ 7.094.911,00**
3.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS													
	NP 11		NP 11	limpieza e hidrolavado mecanico de la membrana existente, utilizando productos quimicos especializados en la limpieza de membranas, incluye equipos, sistemas de anclaje y trabajo en alturas y consumibles necesarios para la correcta ejecución de la actividad, dejando un superficie libre de contaminantes, sana, limpia y exenta de grasas, aceites, particulas sueltas.	m2	0,00	$ 22.570,00	$ -	1.429,57	$ 32.265.395,00	1.429,57	$ 22.570,00	$ 32.265.395,00
	NP 12		NP 12	Suministro e instalación de membrana PVC , reflectiva de 1,5mm marca DANOSA que incluye la instalación de perfiles de PVC de perimetro, fondo mediante chazos plásticos, chapetas de fijación, geotextil NT1600 Como barrera de separación, sello epóxico de bajantes y tuberias, sello en poliuretano para perimetros, sistemas de anclaje y trabajo en alturas y consumibles necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	0,00	$ 206.440,00	$ -	500,00	$ 103.220.000,00	500,00	$ 206.440,00	$ 103.220.000,00
	NP 13		NP 13	Rehabilitar la membrana restante que presenta desprendimiento de el sustrato base, se realizará cortes de la membrana existente para hacer la instalación de perfiles, chapetas para asegurar la membrana al sustrato, esta actividad se realizara en todas el area, tambien incluye el suministro de la membrana marca DANOSA que demande esta actividad	und	0,00	$ 41.060,00	$ -	1.429,57	$ 58.698.144,00	1.429,57	$ 41.060,00	$ 58.698.144,00
Subtotal								**$ -**		**$ 194.183.539,00**			**$ 194.183.539,00**
JAIME MORON							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 767.060.801,00**	**SUBTOTALOBRAS**	**$ (37.708.934,00)**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 729.351.867,00**
11.0 PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE LA CAPA DE RODADURA DE PATINODROMO DEL CAMPESTRE - (COD- 11)													
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE LA PISTA, INSTALACIÓN DE BANDAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD, DEMARCACIONES Y REPOSICIÓN DE LÁMINAS DE POLICARBONATO PARTIDAS Y PINTURA DE LA ESTRUCTURA DE LA BARANDA DE SEGURIDAD.													
	1.1		1,1	Retiro del recubrimiento sintético existente y raspado de la superficie para promover la adherencia.	m2	1.409,00	$ 6.930,00	$ 9.764.370,00	-1.409,00	$ (9.764.370,00)	0,00	$ 6.930,00	$ -
	1.2		1,2	Lavado de la superficie sintética con solución oxálica o similar, incluye el retiro de impurezas menores, restos de bandas autoadhesivas, pegamentos y manchas.	m2	1.409,00	$ 1.752,00	$ 2.468.568,00	-1.409,00	$ (2.468.568,00)	0,00	$ 1.752,00	$ -
	1.3		1,3	Sello de juntas. Incluye el alistamiento de juntas existentes entre placas, con sellante elástico autonivelante, poliuretano mono componente de alta resistencia.	m	607,00	$ 14.805,00	$ 8.986.635,00	-607,00	$ (8.986.635,00)	0,00	$ 14.805,00	$ -
	1.4		1,4	Aplicación de sistema de recubrimiento sintético en capas avalado por Fedepatin. La primera capa de afinado y llenado de la superficie sintética, una segunda capa con látex para el sellado y textura; y dos capas de acabado de resistencia al desgaste y factores ambientales. (Incluye demarcación)	m2	1.409,00	$ 73.491,00	$ 103.548.819,00	-1.409,00	$ (103.548.819,00)	0,00	$ 73.491,00	$ -
	1.5		1,5	Suministro e instalación de reductores de velocidad. Incluye el suministro e instalacion de reductores de velocidad en la parte interna de la pista en todo su perimetro cada 40 cm en tramos rectos y 10 cm en tramos curvos, según norma.	m	800,00	$ 35.818,00	$ 28.654.400,00	-800,00	$ (28.654.400,00)	0,00	$ 35.818,00	$ -
	1.6		1,6	Pintura de barandas perimetrales de la pista de patinaje en esmalte T1 en dos manos. Incluye lijado y preparación y perfil de anclaje de superficie.	m	237,00	$ 13.273,00	$ 3.145.701,00	-237,00	$ (3.145.701,00)	0,00	$ 13.273,00	$ -
	1.7		1,7	Lamina Policarbonato Maciza 6 mm Cristal 2.05x5.80Mts. Incluye herrajes, tornillería y accesorios de sujeción necesarios para la instalación en la baranda. (Incluye instalación de banda de neopreno en una cantidad inferior a 1 m)	m2	12,16	$ 357.133,00	$ 4.342.737,00	-12,16	$ (4.342.737,00)	0,00	$ 357.133,00	$ -
	1.8		1,8	Sello de fisuras. Incluye el alistamiento de las grietas existentes en placas, con sellante elástico autonivelante, poliuretano mono componente de alta resistencia.	m	195,00	$ 8.437,00	$ 1.645.215,00	-195,00	$ (1.645.215,00)	0,00	$ 8.437,00	$ -
Subtotal								**$ 162.556.445,00**		**$ (162.556.445,00)**			**$ -**
2 SUPERFICIE INTERNA DE LA PISTA, SELLO DE FISURAS Y GRIETAS Y PINTURA DE PLACA													
	2.1		2,1	Sello de juntas. Incluye el alistamiento de juntas existentes entre placas, con sellante elástico autonivelante, poliuretano mono componente de alta resistencia.	m	233,30	$ 14.805,00	$ 3.454.007,00	-233,30	$ (3.454.007,00)	0,00	$ 14.805,00	$ -
	2.2		2,2	Pintura acrílica para placa deportiva. Incluye: preparación de superficie, pintura epóxica base solvente y pintura para canchas deportivas dos manos.	m2	618,34	$ 39.696,00	$ 24.545.529,00	-618,34	$ (24.545.529,00)	0,00	$ 39.696,00	$ -

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC
Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										
				CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
	2.3		2,3	Sello de fisuras. Incluye el alistamiento de las grietas existentes en placas, con sellante elástico autonivelante, poliuretano mono componente de alta resistencia.	m	121,80	$ 8.437,00	$ 1.027.627,00	-121,80	$ (1.027.627,00)	0,00	$ 8.437,00	$ -
Subtotal								**$ 29.027.163,00**		**$ (29.027.163,00)**			**$ -**
				3 OBRAS COMPLEMENTARIAS									
	3.1		3,1	Instalación de enchape tablón vitrificado de 20 cm x 20 cm.	m2	16,49	$ 60.051,00	$ 990.241,00	-16,49	$ (990.241,00)	0,00	$ 60.051,00	$ -
	3.2		3,2	Impermeabilización de cubierta con manto edil 3 mm (Incluye imprimante bituminoso).	m2	150,00	$ 56.779,00	$ 8.516.850,00	-150,00	$ (8.516.850,00)	0,00	$ 56.779,00	$ -
	3.3		3,3	Desmonte de sanitarios con fluxómetros existentes e instalación de sanitarios institucionales.	un	8,00	$ 489.756,00	$ 3.918.048,00	-8,00	$ (3.918.048,00)	0,00	$ 489.756,00	$ -
	3.4		3,4	Suministro e instalación de sistema de motobomba 1 Hp, 110 v, diámetro de succión 1", caudal máximo 110 l/min y altura máxima dinámica total 33 m. (Incluye arranque tipo estrella triangulo, contactores, temporizadores y fotoceldas 110 v)	un	1,00	$ 1.603.715,00	$ 1.603.715,00	-1,00	$ (1.603.715,00)	0,00	$ 1.603.715,00	$ -
	3.5		3,5	Limpieza de sistema de drenaje compuesto por el cárcamo de drenaje interno, registros pluviales y tuberías de desagüe del sistema de recolección de aguas lluvias al interior de la pista de patinaje, y la construcción de tapas perforadas del cárcamo en longitudes variables para la reposición de las tapas en mal estado.	m	197,00	$ 10.670,00	$ 2.101.990,00	-197,00	$ (2.101.990,00)	0,00	$ 10.670,00	$ -
Subtotal								**$ 17.130.844,00**		**$ (17.130.844,00)**			**$ -**
PATINODROMO CAMPESTRE							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 208.714.452,00**	**SUBTOTALOBRAS**	**$ (208.714.452,00)**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ -**
12.0 PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE CAPA DE RODADURA DE PATINODROMO DEL CENTENARIO - CENTRO HISTORICO (COD- 14)													
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										
				1 RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE LA PISTA, SELLOS DE JUNTAS Y FISURAS, INSTALACIÓN DE BANDAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD, DEMARCACIONES Y PINTURA DE LA ESTRUCTURA DE LA BARANDA DE SEGURIDAD.									
	1.1		1,1	Retiro del recubrimiento sintético existente y raspado de la superficie para promover la adherencia.	m2	953,00	$ 6.930,00	$ 6.604.290,00	-953,00	$ (6.604.290,00)	0,00	$ 6.930,00	$ -
	1.2		1,2	Lavado de la superficie sintética con solución oxálica o similar, incluye el retiro de chiches, restos de bandas autoadhesivas, pegamentos y manchas.	m2	953,00	$ 1.752,00	$ 1.669.656,00	-953,00	$ (1.669.656,00)	0,00	$ 1.752,00	$ -
	1.3		1,3	Sello de juntas. Incluye el alistamiento de juntas existentes entre placas, con sellante elástico autonivelante, poliuretano mono componente de alta resistencia.	m	292,50	$ 14.805,00	$ 4.330.463,00	-292,50	$ (4.330.463,00)	0,00	$ 14.805,00	$ -
	1.4		1,4	Aplicación de sistema de recubrimiento sintético en capas avalado por Fedepatin. La primera capa de afinado y llenado de la superficie sintética, una segunda capa con látex para el sellado y textura; y dos capas de acabado de resistencia al desgaste y factores ambientales. (Incluye demarcación)	m2	953,00	$ 73.240,00	$ 69.797.720,00	-953,00	$ (69.797.720,00)	0,00	$ 73.240,00	$ -
	1.5		1,5	Suministro e instalación de reductores de velocidad. Incluye el suministro e instalacion de reductores de velocidad en la parte interna de la pista en todo su perimetro cada 40 cm en tramos rectos y 10 cm en tramos curvos, según norma.	m	0,00	$ 35.818,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 35.818,00	$ -
	1.6		1,6	Pintura de barandas perimetrales de la pista de patinaje en esmalte T1 en dos manos. Incluye lijado y preparación y perfil de anclaje de superficie.	m	191,00	$ 13.273,00	$ 2.535.143,00	-191,00	$ (2.535.143,00)	0,00	$ 13.273,00	$ -
	1.8		1,8	Sello de fisuras. Incluye el alistamiento de las grietas existentes en placas, con sellante elástico autonivelante, poliuretano mono componente de alta resistencia.	m	90,00	$ 8.437,00	$ 759.330,00	-90,00	$ (759.330,00)	0,00	$ 8.437,00	$ -
Subtotal								**$ 85.696.602,00**		**$ (85.696.602,00)**			**$ -**
				2 SUPERFICIE INTERNA DE LA PISTA, SELLO DE FISURAS Y GRIETAS Y PINTURA DE PLACA									
	2.1		2.1	Sello de juntas. Incluye el alistamiento de juntas existentes entre pla	m	299,06	$ 14.805,00	$ 4.427.583,00	-299,06	$ (4.427.583,00)	0,00	$ 14.805,00	$ -
	2.2		2.2	Pintura acrílica para placa deportiva. Incluye: preparación de superficie, pintura epóxica base solvente y pintura para canchas deportivas dos manos.	m2	623,31	$ 39.696,00	$ 24.742.739,00	-623,31	$ (24.742.739,00)	0,00	$ 39.696,00	$ -
	2.2		2.3	Sello de fisuras. Incluye el alistamiento de las grietas existentes en placas, con sellante elástico autonivelante, poliuretano mono componente de alta resistencia.	m	124,00	$ 8.437,00	$ 1.046.188,00	-124,00	$ (1.046.188,00)	0,00	$ 8.437,00	$ -
Subtotal								**$ 30.216.510,00**		**$ (30.216.510,00)**			**$ -**
				3 OBRAS COMPLEMENTARIAS									
	3.1		3.1	Limpieza de sistema de drenaje compuesto por el cárcamo de drenaje interno, registros pluviales y tuberías de desagüe del sistema de recolección de aguas lluvias al interior de la pista de patinaje, y la construcción de tapas perforadas del cárcamo en longitudes variables para la reposición de las tapas en mal estado.	m	157,00	$ 14.553,00	$ 2.284.821,00	-157,00	$ (2.284.821,00)	0,00	$ 14.553,00	$ -
	3.2		3.2	Pañete en mortero 1:4 para corona externa del área de Patinaje, incluye resane en estuco plástico y pintura en vinilo tipo-1, dos manos	m2	120,80	$ 46.368,00	$ 5.601.254,00	-120,80	$ (5.601.254,00)	0,00	$ 46.368,00	$ -
	3.3		3.3	Desmonte de sanitarios y su reposición por sanitarios institucionales y conexión al registro a la red pública (incluye red de tubería sanitaria PVC 4" y registros sanitarios de 0.4 x 0.4 m).	un	3,00	$ 1.789.427,00	$ 5.368.281,00	-3,00	$ (5.368.281,00)	0,00	$ 1.789.427,00	$ -
Subtotal								**$ 13.254.356,00**		**$ (13.254.356,00)**			**$ -**
CENTENARIO							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 129.167.468,00**	**SUBTOTAL OBRAS**	**$ (129.167.468,00)**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ -**
13.0 PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DEPORTIVA SOFTBALL DEL SOCORRO (COD-22)													
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC
Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										
				CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		
1.0 PRELIMINARES													
	1.1		1.1	DESCAPOTE CON EQUIPO -Corte de maleza, descapote y nivelación del área del campo en suelo suelto, Prof <= 15 cm	m3	300,45	$ 10.668,00	$ 3.205.201,00	0,00	$ -	300,45	$ 10.668,00	$ 3.205.201,00
	1.2 (2)		1.2 (2)	Demolición de estructuras en concreto reforzado	m3	54,17	$ 110.663,00	$ 5.994.264,00	0,00	$ -	54,17	$ 110.663,00	$ 5.994.264,00
	1.3		1.3	Demolición de Muros en block No 4 y No 6, e=0,10 y 0,15 m	m2	71,47	$ 17.193,00	$ 1.228.787,00	109,75	$ 1.886.860,00	181,22	$ 17.193,00	$ 3.115.647,00
	1.4		1.4	Desmonte malla ciclón de protección del Backestop y cerramiento en pésimo estado, incluye tubería hg galvanizada Ø= 11/2" y 2", incluye tubería de Ø= 2", en mal estado	m2	94,60	$ 3.241,00	$ 306.599,00	72,87	$ 236.186,00	167,47	$ 3.241,00	$ 542.784,00
Sub-Total								**$ 10.734.851,00**	0,00	**$ 2.123.046,00**			**$ 12.857.896,00**
2.0 CERRAMIENTO DE TERRENO DE JUEGO Y BACKSTOP													
	2.1 (2)		2.1 (2)	EXCAVACIONES :Excavación manual, cimentación cerramiento terreno de juego	m3	0,00	$ 21.764,00	$ -	40,54	$ 882.313,00	40,54	$ 21.764,00	$ 882.313,00
	2.2 (2)		2.2 (2)	RELLENO SELECCIONADO: Relleno compactado para área de juego, cimentaciones, con material seleccionado, zahorra al 90% del proctor estándar en cimentación cerramiento en área de juego.	m3	0,00	$ 80.267,00	$ -	7,26	$ 582.738,00	7,26	$ 80.267,00	$ 582.738,00
	2.3		2.3	MEJORAMIENTO EN CONCRETO SIMPLE. Resistencia a la compresión de 2500 PSI (según estudio de suelos)	m3	0,00	$ 516.465,00	$ -	1,88	$ 968.888,00	1,88	$ 516.465,00	$ 968.888,00
	2.4		2.4	CONCRETO VIGAS CIMIENTOS, ZAPATAS Y AMARRES: Concreto 3500 PSI para Viga Cimiento y zapatas	m3	0,00	$ 629.214,00	$ -	12,14	$ 7.641.175,00	12,14	$ 629.214,00	$ 7.641.175,00
	2.5		2.5	ACERO REFUERZO PDR-60:Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para vigas cimiento, armadura de zapatas, Columnas y Vigas anillo superior	kg	0,00	$ 7.454,00	$ -	1.665,65	$ 12.415.776,00	1.665,65	$ 7.454,00	$ 12.415.776,00
	2.6		2.6	CONCRETO COLUMNAS: Concreto para Columnetas en concreto de 3500 PSI	m3	0,00	$ 745.519,00	$ -	4,80	$ 3.576.658,00	4,80	$ 745.519,00	$ 3.576.658,00
	2.7		2.7	Levante en Block Vibrado No6 hueco, con mortero pega 1:4	m2	0,00	$ 79.603,00	$ -	39,68	$ 3.158.647,00	39,68	$ 79.603,00	$ 3.158.647,00
	2.8		2.8	Pañete en mortero 1:3, e: 2 cm, para muros y paredes	m2	0,00	$ 26.117,00	$ -	89,28	$ 2.331.726,00	89,28	$ 26.117,00	$ 2.331.726,00
	2.9		2.9	Pintura en Vinilo tipo 1, dos manos (Altura menor a 2 m)	m2	600,00	$ 13.526,00	$ 8.115.600,00	0,00	$ -	600,00	$ 13.526,00	$ 8.115.600,00
	2.10		2.10	Cerramiento en malla ciclón cal 9 ojo 2x2" enmarcados en tubería HN 2" cal 2,5mm, con viga superior HN 2" cal 2,5mm, h>=1,5m según planos de diseño hasta 2,2 m de altura	m2	45,00	$ 132.411,00	$ 5.958.495,00	0,00	$ -	45,00	$ 132.411,00	$ 5.958.495,00
	2.11		2.11	CERRAMIENTO BACKESTOP: Cerramiento contra impacto h=5.00m,(Estructura en Tubo Galvanizado. de 4" e= 2,5 mm ASTM A500 y camisa de refuerzo de 2", Varilla Redonda de 3/4" c./.14 ejes y malla eslabonada Cal 9 ojo 2/14', incluye pintura 2 manos de anticorrosivo.	m2	198,80	$ 148.297,00	$ 29.481.444,00	49,20	$ 7.296.212,00	248,00	$ 148.297,00	$ 36.777.656,00
Sub-Total								**$ 43.555.539,00**	0,00	**$ 38.854.133,00**			**$ 82.409.672,00**
3.0 TERRENO DE JUEGO Y RELLENOS													
	3.1 (2)		3.1 (2)	RELLENO SELECCIONADO Y CONFORMACIÓN DE SUPERFICIE DE DRENAJE: Relleno compactado para área de juego para subir el nivel de construcción, con material seleccionado, zahorra al 90% del próctor estándar y conformación de la superficie de drenaje con pendientes de 0,5%.	m3	178,23	$ 81.879,00	$ 14.593.294,00	0,00	$ -	178,23	$ 81.879,00	$ 14.593.294,00
	3.2		3.2	ADECUACIÓN Y RELLENO CAMPO DE JUEGO: Relleno material seleccionado con zahorra de granulometría fina, arena y polvillo, en relación 1:1:1, (Cemida-mezclada), extendida y compactada al 90% estándar, en forma homogénea, en un e=0,05 m	m3	178,23	$ 107.894,00	$ 19.229.948,00	0,00	$ -	178,23	$ 107.894,00	$ 19.229.948,00
Sub-Total								**$ 33.823.242,00**	0,00	**$ -**			**$ 33.823.242,00**
4.0 GRADERIAS EN CONCRETO REFORZADO, DUGOUT Y CABINA DEL LOCUTOR													
	4.1		4.1	EXCAVACIONES :Excavación manual, cimentación para gradas	m3	252,92	$ 21.764,00	$ 5.504.533,00	32,94	$ 716.872,00	285,86	$ 21.764,00	$ 6.221.405,00
	4.2		4.2	MEJORAMIENTO BAJO CIMENTACIÓN: concreto simple de resistencia a la compresión a los 28 días de 2500 psi.	m3	15,55	$ 516.779,00	$ 8.036.947,00	-4,85	$ (2.507.799,00)	10,70	$ 516.779,00	$ 5.529.148,00
	4.3		4.3	CONCRETO VIGAS CIMIENTOS, ZAPATAS Y AMARRES: Concreto de 3500 PSI para Viga Cimiento y zapatas	m3	51,44	$ 629.214,00	$ 32.365.006,00	6,13	$ 3.859.221,00	57,57	$ 629.214,00	$ 36.224.228,00
	4.4		4.4	RELLENO SELECCIONADO: Relleno compactado para área cimentaciones, con material seleccionado, zahorra al 90% del proctor estándar en cimentación.	m3	190,68	$ 80.267,00	$ 15.305.316,00	-32,45	$ (2.604.388,00)	158,23	$ 80.267,00	$ 12.700.928,00
	4.5		4.5	COLUMNAS DE CONCRETO: Concreto de 3500 PSI	m3	14,91	$ 1.053.243,00	$ 15.699.666,00	-2,74	$ (2.881.594,00)	12,17	$ 1.053.243,00	$ 12.818.073,00
	4.6		4.6	CONCRETOS DE VIGAS: Concreto de 3500 PSI	m3	17,31	$ 883.345,00	$ 15.290.260,00	0,00	$ -	17,31	$ 883.345,00	$ 15.290.260,00
	4.7		4.7	Gradas en Concreto de 3500 PSI de 12 cm, 3 cuerpos, reforzada con doble malla electro soldada.	m3	17,46	$ 1.115.250,00	$ 19.472.265,00	0,00	$ -	17,46	$ 1.115.250,00	$ 19.472.265,00
	4.8		4.8	ACERO REFUERZO PDR-60:Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para cimentaciones, columnas y vigas.	kg	11863,08	$ 7.454,00	$ 88.427.406,00	0,00	$ -	11.863,08	$ 7.454,00	$ 88.427.406,00
	4.9		4.9	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en tubería Estructural Ø10" Negro A500 Grado C, ángulos 2 x 1/4" y 2 x 1/8", PHR-C 220x80x2.5, platinas, pernos, tuercas y demás accesorios (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	kg	7660,08	$ 17.271,00	$ 132.297.173,00	0,00	$ -	7.660,08	$ 17.271,00	$ 132.297.173,00
	4.10		4.10	Levante en Block No 6 hueco, con mortero pega 1:4	m2	48,58	$ 79.603,00	$ 3.866.716,00	83,43	$ 6.641.039,00	132,00	$ 79.603,00	$ 10.507.755,00
	4.11		4.11	Levante en Block No 4 hueco, con mortero pega 1:4	m2	263,85	$ 71.945,00	$ 18.982.760,00	-207,99	$ (14.964.164,00)	55,86	$ 71.945,00	$ 4.018.596,00
	4.12		4.12	Dintel en concreto de 3000psi.	m	6,60	$ 108.359,00	$ 715.169,00	27,15	$ 2.941.947,00	33,75	$ 108.359,00	$ 3.657.116,00
	4.13		4.13	Escalones en concreto reforzado de 3000psi.	un	12,00	$ 93.584,00	$ 1.123.008,00	0,00	$ -	12,00	$ 93.584,00	$ 1.123.008,00
	4.14		4.14	Pañete en mortero 1:3, e: 2 cm, para muros y paredes	m2	379,56	$ 26.117,00	$ 9.913.073,00	90,44	$ 2.361.917,00	470,00	$ 26.117,00	$ 12.274.990,00
	4.15		4.15	Rampas en concreto de 3000 psi	m2	5,22	$ 126.757,00	$ 661.165,00	0,00	$ -	5,22	$ 126.757,00	$ 661.165,00
	4.16		4.16	Plantilla de nivelación en concreto de 3000psi de e= 5cm. Impermeabilizada con Sika 1 o similar.	m2	30,60	$ 38.994,00	$ 1.193.216,00	65,25	$ 2.544.164,00	95,85	$ 38.994,00	$ 3.737.380,00
	4.17		4.17	Placa de contrapiso en concreto reforzado, e: 12 cm. (Incluye doble malla Electrosoldada)	m2	50,00	$ 98.153,00	$ 4.907.650,00	327,00	$ 32.096.031,00	377,00	$ 98.153,00	$ 37.003.681,00
	4.18		4.18	Enchape de pared baños en cerámica de 30x30cm, acabado brillante.	m2	24,91	$ 65.895,00	$ 1.641.576,00	0,00	$ -	24,91	$ 65.895,00	$ 1.641.576,00
	4.19		4.19	Estuco plástico, para muros y paredes	m2	317,76	$ 19.203,00	$ 6.101.865,00	0,00	$ -	317,76	$ 19.203,00	$ 6.101.865,00

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC
Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
	4.20		4.20	Piso cerámico de 51x51cm. Caras diferenciadas. Acabado mate, tráfico comercial. Color sugerido Gris con texturas tipo terrazo de grano fino con concreto. Se instalará con juntas de 3mm, de acuerdo a recomendación del fabricante, para lo cual se sugiere el uso de dilatadores plásticos de dicha medida.	m2	17,04	$ 68.766,00	$ 1.171.773,00	0,00	$ -	17,04	$ 68.766,00	$ 1.171.773,00
	4.21		4.21	Sócalo en enchape de piso cerámico de 51x51cm. Caras diferenciadas. Se instalará con juntas de 3mm, de acuerdo a recomendación del fabricante, para lo cual se sugiere el uso de dilatadores plásticos de dicha medida.	m	20,00	$ 18.278,00	$ 365.560,00	0,00	$ -	20,00	$ 18.278,00	$ 365.560,00
	4.22		4.22	Pintura en Vinilo tipo 1, dos manos (Altura menor a 2 m)	m2	294,12	$ 12.447,00	$ 3.660.961,00	0,00	$ -	294,12	$ 12.447,00	$ 3.660.961,00
	4.23		4.23	Pintura en Vinilo tipo Koraza o similar para exterior, dos manos	m2	225,84	$ 14.666,00	$ 3.312.228,00	0,00	$ -	225,84	$ 14.666,00	$ 3.312.228,00
	4.24		4.24	Pintura en esmalte acrílico tipo 1, dos manos (Antura menor a 2 m)	m2	164,00	$ 13.317,00	$ 2.183.988,00	0,00	$ -	164,00	$ 13.317,00	$ 2.183.988,00
	4.25		4.25	PUERTA (P1): Suministro e instalación puerta P1, de 1.0 mtsx2,96 m, consistente en enmallado recubierta en pvc cal-9, ojos 2"x2", con tubería hg Ø2" con riostra horizontal, incluye herrajes, picaporte, cerrojo porta candados, bisagras giratorias empotradas	un	2,00	$ 1.265.802,00	$ 2.531.604,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.265.802,00	$ 2.531.604,00
	4.26		4.26	PUERTA (P2): Suministro e instalación puerta P2, de 0,60 m x 2,0 m, consistente en puerta metálica calibre 20 (Incluye cerradura de seguridad y marco metálico)	un	4,00	$ 1.000.958,00	$ 4.003.832,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.000.958,00	$ 4.003.832,00
	4.27		4.27	PUERTA (P3): Suministro e instalación puerta P3, de 1,0 m x 2,0 m, consistente en puerta metálica calibre 20 (Incluye cerradura de seguridad y marco metálico)	un	1,00	$ 1.283.984,00	$ 1.283.984,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.283.984,00	$ 1.283.984,00
	4.28		4.28	PUERTA (P4): Suministro e instalación puerta P4, de 0,9 m x 2,0 m, consistente en puerta metálica calibre 20 (Incluye cerradura de seguridad y marco metálico)	un	0,00	$ 1.210.641,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 1.210.641,00	$ -
	4.29		4.29	PUERTA (P5): Suministro e instalación puerta P5, de 1.0 m x 2,0 m, consistente en enmallado recubierta en pvc cal-9, ojos 2"x2", con tubería hg Ø2" con riostra horizontal, incluye herrajes, picaporte, cerrojo porta candados, bisagras giratorias empotradas	un	2,00	$ 594.076,00	$ 1.188.152,00	0,00	$ -	2,00	$ 594.076,00	$ 1.188.152,00
	4.30		4.30	PUERTA (P6): Suministro e instalación puerta P6 doble, para vano de 3.0 m x 2,0 m, consistente en enmallado recubierta en pvc cal-9, ojos 2"x2", con tubería hg Ø2" con riostra horizontal, incluye herrajes, picaporte, cerrojo porta candados, bisagras giratorias empotradas.	un	1,00	$ 1.210.605,00	$ 1.210.605,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.210.605,00	$ 1.210.605,00
	4.31		4.31	VENTANA (V1): ventana en aluminio tipo cortasol de 2,0 m x 0,5 m	un	4,00	$ 428.816,00	$ 1.715.264,00	0,00	$ -	4,00	$ 428.816,00	$ 1.715.264,00
	4.32		4.32	VENTANA ESLABONADA (V2), EN HN 2", ESLABONADA: Ventaneria doble de 1,05 m x 1.95 m, soportes verticales hn de Ø2", malla eslabonada, cal-9, incluye herrajes y accesorios, para fijación y empotradas, con acabado de primera esmalte acrílico dos manos	un	0,00	$ 598.734,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 598.734,00	$ -
	4.33		4.33	VENTANA ESLABONADA (V3), EN HN 2", ESLABONADA: Ventaneria con soportes verticales hn de Ø2", malla eslabonada, cal-9, incluye herrajes y accesorios, para fijación y empotradas, con acabado de primera esmalte acrílico dos manos.	m2	19,32	$ 216.714,00	$ 4.186.914,00	0,00	$ -	19,32	$ 216.714,00	$ 4.186.914,00
	4.34		4.34	VENTANA ESLABONADA (V4): ventana en aluminio tipo cortasol de 1,0 m x 0,5 m	un	2,00	$ 199.621,00	$ 399.242,00	0,00	$ -	2,00	$ 199.621,00	$ 399.242,00
	4.35		4.35	Divisiones de Baños en láminas de acero Galvanizada Cal-20 y soportes 2"x4" y espesor de e3 mm espeso, satinado externo #4 y con herrajes en acero inoxidable.	m2	0,00	$ 568.980,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 568.980,00	$ -
	4.36		4.36	Baranda en tubería D 2 1/2" en acero galvanizado de 1.02 m altura. (Incluye pasamanos)	m	52,00	$ 351.905,00	$ 18.299.060,00	0,00	$ -	52,00	$ 351.905,00	$ 18.299.060,00
	4.37		4.37	Mesón de lavamanos corrido, fabricado en sitio con láminas de granito negro San Gabriel o similar acabado brillante, soportado sobre estructura tubular cuadrada de acero galvanizado. Con desagües y sifones.	m	0,00	$ 473.159,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 473.159,00	$ -
	4.38		4.38	CUBIERTA: Suministro e instalación de cubierta, en teja arquitectónica, TZA, polipropileno, Calibre-30, de 0,721 mts x 6 mts , apoyado y anclada en perfil PHR.	m2	230,00	$ 86.976,00	$ 20.004.480,00	0,00	$ -	230,00	$ 86.976,00	$ 20.004.480,00
	4.39		4.39	Impermeabilización de cubierta plana con manto multicapa.	m2	54,64	$ 56.761,00	$ 3.101.308,00	0,00	$ -	54,64	$ 56.761,00	$ 3.101.308,00
	4.40		4.40	Bancas en Concreto de 3500 psi para dugouth de 0,70 mtsx0,15 mts (Incluye acabado es esmalte acrílico)	m	10,90	$ 184.240,00	$ 2.008.216,00	0,00	$ -	10,90	$ 184.240,00	$ 2.008.216,00
Sub-Total								**$ 452.131.941,00**	0,00	**$ 28.203.246,00**			**$ 480.335.189,00**
5.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS													
	5.1		5.1	Suminist, instal tuberia a presión de 1/2"pvc rde-21	m	12,00	$ 12.045,00	$ 144.540,00	0,00	$ -	12,00	$ 12.045,00	$ 144.540,00
	5.2		5.2	Acometidas red distribucion a presión pvc red-21 Ø=3/4"	m	6,00	$ 13.047,00	$ 78.282,00	0,00	$ -	6,00	$ 13.047,00	$ 78.282,00
	5.3		5.3	Suminist, instal tuberia a presión de 1 1/4" pvc rde-21	m	3,00	$ 18.661,00	$ 55.983,00	0,00	$ -	3,00	$ 18.661,00	$ 55.983,00
	5.4		5.4	Válvulas control RW 1/2". Incluye (accesorios)	un	4,00	$ 43.553,00	$ 174.212,00	0,00	$ -	4,00	$ 43.553,00	$ 174.212,00
	5.5		5.5	Válvulas control RW 3/4". Incluye (accesorios)	un	2,00	$ 51.571,00	$ 103.142,00	0,00	$ -	2,00	$ 51.571,00	$ 103.142,00
	5.6		5.6	Ptos hidráulicos de 1/2" pvc	un	12,00	$ 31.033,00	$ 372.396,00	0,00	$ -	12,00	$ 31.033,00	$ 372.396,00
	5.7		5.7	Tuberia sanitaria de Ø =2" con accesorios	m	12,00	$ 46.812,00	$ 561.744,00	0,00	$ -	12,00	$ 46.812,00	$ 561.744,00
	5.8		5.8	Acometida sanitaria Ø=4"	m	24,00	$ 97.924,00	$ 2.350.176,00	67,00	$ 6.560.908,00	91,00	$ 97.924,00	$ 8.911.084,00
	5.9		5.9	Tuberia de ventilación de Ø=2" y accesorios	m	6,00	$ 35.492,00	$ 212.952,00	0,00	$ -	6,00	$ 35.492,00	$ 212.952,00
	5.10		5.10	Ptos sanitarios de 2" pvc	un	6,00	$ 30.663,00	$ 183.978,00	0,00	$ -	6,00	$ 30.663,00	$ 183.978,00
	5.11		5.11	Ptos sanitarios de 4" pvc	un	4,00	$ 93.154,00	$ 372.616,00	0,00	$ -	4,00	$ 93.154,00	$ 372.616,00
	5.12		5.12	Unidad Sanitaria :W.C. con sus accesorios	un	4,00	$ 419.283,00	$ 1.677.132,00	0,00	$ -	4,00	$ 419.283,00	$ 1.677.132,00
	5.13		5.13	Lavamanos Institucional, incluye conexión hidráulico-Sanitaria	un	4,00	$ 281.727,00	$ 1.126.908,00	0,00	$ -	4,00	$ 281.727,00	$ 1.126.908,00
	5.14		5.14	Suminist instalación de orinales Colgantes de uso institucional incluye griferia y accesor	un	4,00	$ 547.345,00	$ 2.189.380,00	0,00	$ -	4,00	$ 547.345,00	$ 2.189.380,00

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC
Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES									**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		
	5.15		5.15	Duchas antivandalica (Incluye regadera de seguridad)	un	0,00	$ 658.703,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 658.703,00	$ -
	5.16		5.16	Registros sanitarios en concreto de 0,6 m x 0,6 m profundidad variable hasta 0,8 m de profundidad. (Incluye tapa en concreto con marco metalico, cañuelas y relleno de fondo en zahorra)	un	2,00	$ 586.388,00	$ 1.172.776,00	3,00	$ 1.759.164,00	5,00	$ 586.388,00	$ 2.931.940,00
	5.17		5.17	Canal bajante de aguas lluvias tubería tipo amazonas	m	46,00	$ 45.722,00	$ 2.103.212,00	0,00	$ -	46,00	$ 45.722,00	$ 2.103.212,00
	5.18		5.18	Bajante de aguas lluvias tubería PCV 4"	m	24,00	$ 39.556,00	$ 949.344,00	0,00	$ -	24,00	$ 39.556,00	$ 949.344,00
Sub-Total								**$ 13.828.773,00**		**$ 8.320.072,00**			**$ 22.148.845,00**
6.0 SUMINISTROS E INSTLACIONES DE ELEMENTOS PARA EL CAMPO DE JUEGO													
	6.1		6.1	PINTURA DE LOGOS INSTITUCIONALES (IDER Y MINISTERIO DEL DEPORTE) proporcional a altura de muro con medidas de 2 m x3 m con pintura vnilo	un	2,00	$ 243.312,00	$ 486.624,00	0,00	$ -	2,00	$ 243.312,00	$ 486.624,00
Sub-Total								**$ 486.624,00**		**$ -**			**$ 486.624,00**
7.0 SISTEMAS LUMINARIAS LED INCLUYE PUNTOS DE LAS DERIVACIONES ELÉCTRICAS													
7.1	**SISTEMA DE ILUMINACION**												
	7.1.1		7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION 120 VAC EN TUBERIA EMT O PVC SCH 40, INCLUYE LUMINARIA TIPO LED 18 HASTA 24W	un	12,0	$ 305.835,00	$ 3.670.020,00	5,00	$ 1.529.175,00	17,00	$ 305.835,00	$ 5.199.195,00
	7.1.2		7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA 2X1W AUTONOMIA 1 HORA	m	2,0	$ 343.729,00	$ 687.458,00	4,000	$ 1.374.916,00	6,00	$ 343.729,00	$ 2.062.374,00
	7.1.3		7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE 120 VAC EN TUBERIA PVC	un	2,0	$ 206.496,00	$ 412.992,00	0,000	$ -	2,00	$ 206.496,00	$ 412.992,00
	7.1.4		7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 VAC 15 AMP EN TUBERIA PVC	un	4,0	$ 153.100,00	$ 612.400,00	6,000	$ 918.600,00	10,00	$ 153.100,00	$ 1.531.000,00
Sub-Total								**$ 5.382.870,00**		**$ 3.822.691,00**			**$ 9.205.561,00**
OBRAS COMPLEMENTARIAS													
	NPE 1		NPE 1	Desmonte de redes existentes	UND	0,00	$ 652.263,35		1,00	$ 652.263,00	1,00	$ 652.263,35	$ 652.263,00
	NPE 2		NPE 2	Desmonte de tablero existente	UND	0,00	$ 406.286,50		1,00	$ 406.286,00	1,00	$ 406.286,50	$ 406.286,00
	NPE 3		NPE 3	Descargos desenergizacion y energizacion de transformador	UND	0,00	$ 1.429.856,98		2,00	$ 2.859.714,00	2,00	$ 1.429.856,98	$ 2.859.714,00
	NPE 4		NPE 4	Tramo adicional de acometida principal (2F+N) calibre 4/0 cobre	ML	0,00	$ 466.499,19		5,00	$ 2.332.496,00	5,00	$ 466.499,19	$ 2.332.496,00
	NPE 5		NPE 5	Suministro e Instalacion de Tablero principal con control de iluminación	UND	0,00	$ 23.500.000,00		1,00	$ 23.500.000,00	1,00	$ 23.500.000,00	$ 23.500.000,00
	NPE 6		NPE 6	Suministro e instalacion de tablero de protecciones bimetalico 2F+N+T, 4 circuitos	UND	0,00	$ 322.904,13		2,00	$ 645.808,00	2,00	$ 322.904,13	$ 645.808,00
	NPE 8		NPE 8	Suministro e instalacion de banco de ductos subterraneo 2" pvc tipo db	ML	0,00	$ 48.594,09		111,00	$ 5.393.944,00	111,00	$ 48.594,09	$ 5.393.944,00
	NPE 9		NPE 9	Suministro e instalacion de banco de ductos subterraneo 1-1/2" pvc tipo db	ML	0,00	$ 42.005,80		42,00	$ 1.764.244,00	42,00	$ 42.005,80	$ 1.764.244,00
	NPE 10		NPE 10	Suministro e instalacion de registros electricos 60x60x60 con tapa y angulo metalico, señalizado y demarcacion de acometida	UND	0,00	$ 1.200.000,00		5,00	$ 6.000.000,00	5,00	$ 1.200.000,00	$ 6.000.000,00
	NPE 11		NPE 11	Suministro y tendido de acometida en baja tension al 2F cal. 2/0 AWG serie 8000 + 2T	ML	0,00	$ 110.931,93		111,00	$ 12.313.444,00	111,00	$ 110.931,93	$ 12.313.444,00
	NPE 12		NPE 12	Suministro y tendido de acometida en baja tension al 2F cal. 6 AWG serie 8000 + 6T	ML	0,00	$ 36.297,40		86,00	$ 3.121.577,00	86,00	$ 36.297,40	$ 3.121.577,00
	NP7		NP7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE DEMOLICION Y /O EXACAVACION	M3	0,00	$ 97.036,00		441,48	$ 42.839.162,00	441,48	$ 97.036,00	$ 42.839.162,00
	NP 14		NP 14	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO	m3	0,00	$ 18.000,00		180,00	$ 3.240.000,00	180,00	$ 18.000,00	$ 3.240.000,00
	NP15		NP15	Placa de concreto para cubierta de Dogout	m2	0,00	$ 179.692,00		60,03	$ 10.786.911,00	60,03	$ 179.692,00	$ 10.786.911,00
Sub-Total								**$ -**		**$ 115.855.849,00**			**$ 115.855.849,00**
SOCORRO							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 559.943.840,00**	**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 197.179.037,00**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 757.122.878,00**

14.0 PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DEPORTIVA SOFTBOLT DEL CAMPESTRE (COD-21)

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										
1.0 PRELIMINARES													
	1.1		1.1	DEMOLICIÓN DE PISO: Retiro de adoquines, losetas, arena y demolición de placa de concreto (Incluye retiro)	m2	180,00	$ 18.114,00	$ 3.260.520,00	30,100	$ 545.231,00	210,10	$ 18.114,00	$ 3.805.751,00
	1.2 (2)		1.2 (2)	Demolición de estructuras en concreto reforzado	m3	50,15	$ 110.663,00	$ 5.550.081,00	-5,045	$ (558.345,00)	45,11	$ 110.663,00	$ 4.991.737,00
	1.3		1.3	Demolición de Muros en block No 4 y No 6, e=0,10 y 0,15 m	m2	179,40	$ 17.193,00	$ 3.084.424,00	197,410	$ 3.394.070,00	376,81	$ 17.193,00	$ 6.478.494,00
	1.4		1.4	Desmonte malla ciclón de protección del Backestop y cerramiento en pésimo estado, incluye tubería hg galvanizada Ø= 11/2" y 2", incluye tubería de Ø= 2", en mal estado	m2	196,20	$ 3.241,00	$ 635.884,00	199,350	$ 646.093,00	395,55	$ 3.241,00	$ 1.281.978,00
Sub-Total								**$ 12.530.909,00**	0,000	**$ 4.027.049,00**			**$ 16.557.960,00**
2.0 CERRAMIENTO DE TERRENO DE JUEGO Y BACKSTOP									0,000				
	2.1 (2)		2.1 (2)	EXCAVACIONES :Excavación manual, cimentación cerramiento terreno de juego	m3	97,95	$ 21.764,00	$ 2.131.784,00	58,503	$ 1.273.259,00	156,45	$ 21.764,00	$ 3.405.043,00
	2.2 (2)		2.2 (2)	RELLENO SELECCIONADO: Relleno compactado para área de juego, cimentaciones, con material seleccionado, zahorra al 90% del proctor estándar en cimentación cerramiento en área de juego.	m3	56,81	$ 80.267,00	$ 4.559.768,00	84,480	$ 6.780.916,00	141,29	$ 80.267,00	$ 11.340.684,00
	2.3		2.3	MEJORAMIENTO EN CONCRETO SIMPLE. Resistencia a la compresión de 2500 PSI (según estudio de suelos)	m3	5,00	$ 516.465,00	$ 2.582.325,00	0,000	$ -	5,00	$ 516.465,00	$ 2.582.325,00
	2.4		2.4	CONCRETO VIGAS CIMIENTOS, ZAPATAS Y AMARRES: Concreto 3500 PSI para Viga Cimiento y zapatas	m3	37,64	$ 629.214,00	$ 23.682.986,00	-23,373	$ (14.706.619,00)	14,27	$ 629.214,00	$ 8.976.367,00
	2.5		2.5	ACERO REFUERZO PDR-60:Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para vigas cimiento, armadura de zapatas, Columnas y Vigas anillo superior	kg	3.907,20	$ 7.454,00	$ 29.124.269,00	-1295,632	$ (9.657.641,00)	2.611,57	$ 7.454,00	$ 19.466.628,00
	2.6		2.6	CONCRETO COLUMNAS: Concreto para Columnetas en concreto de 3500 PSI	m3	18,10	$ 745.519,00	$ 13.493.428,00	-2,588	$ (1.929.739,00)	15,51	$ 745.519,00	$ 11.563.689,00

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC
Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										
				CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**
	2.7		2.7	Levante en Block Vibrado No 6 hueco, con mortero pega 1:4	m2	166,80	$ 79.603,00	$ 13.277.780,00	103,325	$ 8.224.980,00	270,13	$ 79.603,00	$ 21.502.760,00
	2.8		2.8	Pañete en mortero 1:3, e: 2 cm, para muros y paredes	m2	266,88	$ 26.117,00	$ 6.970.105,00	349,540	$ 9.128.936,00	616,42	$ 26.117,00	$ 16.099.041,00
	2.9		2.9	Pintura en Vinilo tipo 1, dos manos (Altura menor a 2 m)	m2	296,00	$ 13.526,00	$ 4.003.696,00	320,420	$ 4.334.001,00	616,42	$ 13.526,00	$ 8.337.697,00
	2.10		2.10	Cerramiento en malla ción cal 9 ojo 2x2" enmarcados en tubería HN 2" cal 2,5mm, con viga superior HN 2" cal 2,5mm, h>=1,5m según planos de diseño hasta 2,2 m de altura	m2	202,50	$ 132.411,00	$ 26.813.228,00	-52,000	$ (6.885.372,00)	150,50	$ 132.411,00	$ 19.927.856,00
	2.11		2.11	CERRAMIENTO BACKESTOP: Cerramiento contra impacto h=5.00m,(Estructura en Tubo Galvanizado. de 4" e= 2,5 mm ASTM A500 y camisa de refuerzo de 2", Varilla Redonda de 3/4" c./.14 ejes y malla eslabonada Cal 9 ojo 2/14', incluye pintura 2 manos de anticorrosivo.	m2	250,00	$ 148.297,00	$ 37.074.250,00	23,300	$ 3.455.320,00	273,30	$ 148.297,00	$ 40.529.570,00
Sub-Total								**$ 163.713.619,00**	0,000	**$ 18.041,00**			**$ 163.731.660,00**
3.0 TERRENO DE JUEGO Y RELLENOS									0,000				
	3.1 (2)		3.1 (2)	RELLENO SELECCIONADO Y CONFORMACIÓN DE SUPERFICIE DE DRENAJE: Relleno compactado para área de juego para subir el nivel de construcción, con material seleccionado, zahorra al 90% del próctor estándar y conformación de la superficie de drenaje con pendientes de 0,5%.	m3	299,85	$ 81.879,00	$ 24.551.418,00	0,000	$ -	299,85	$ 81.879,00	$ 24.551.418,00
	3.2		3.2	ADECUACIÓN Y RELLENO CAMPO DE JUEGO: Relleno material seleccionado con zahorra de granulometría fina, arena y polvillo, en relación 1:1:1, (Cernida-mezclada), extendida y compactada al 90% estándar, en forma homogénea, en un e=0,05 m.	m3	179,91	$ 107.894,00	$ 19.411.210,00	0,000	$ -	179,91	$ 107.894,00	$ 19.411.210,00
Sub-Total								**$ 43.962.628,00**	0,000	**$ -**			**$ 43.962.628,00**
4.0 GRADERIAS EN CONCRETO REFORZADO, DUGOUT Y CABINA DEL LOCUTOR													
	4.1		4.1	EXCAVACIONES :Excavación manual, cimentación para gradas	m3	180,06	$ 21.764,00	$ 3.918.880,00	67,867	$ 1.477.062,00	247,93	$ 21.764,00	$ 5.395.942,00
	4.2		4.2	MEJORAMIENTO BAJO CIMENTACIÓN: concreto simple de resistencia a la compresión a los 28 días de 2500 psi.	m3	17,97	$ 516.779,00	$ 9.287.139,00	-12,421	$ (6.419.041,00)	5,55	$ 516.779,00	$ 2.868.098,00
	4.3		4.3	CONCRETO VIGAS CIMIENTOS, ZAPATAS Y AMARRES: Concreto de 3500 PSI para Viga Cimiento y zapatas	m3	36,09	$ 629.214,00	$ 22.710.850,00	8,256	$ 5.194.854,00	44,35	$ 629.214,00	$ 27.905.704,00
	4.4		4.4	RELLENO SELECCIONADO: Relleno compactado para área cimentaciones, con material seleccionado, zahorra al 90% del proctor estándar en cimentación.	m3	128,96	$ 80.267,00	$ 10.351.096,00	74,422	$ 5.973.591,00	203,38	$ 80.267,00	$ 16.324.687,00
	4.5		4.5	COLUMNAS DE CONCRETO: Concreto de 3500 PSI	m3	11,71	$ 1.053.243,00	$ 12.337.636,00	0,043	$ 45.500,00	11,76	$ 1.053.243,00	$ 12.383.136,00
	4.6		4.6	CONCRETOS DE VIGAS: Concreto de 3500 PSI	m3	11,00	$ 883.345,00	$ 9.719.114,00	0,000	$ -	11,00	$ 883.345,00	$ 9.719.114,00
	4.7		4.7	Gradas en Concreto de 3500 PSI de 12 cm, 3 cuerpos, reforzada con doble malla electro soldada.	m3	7,16	$ 1.115.250,00	$ 7.989.986,00	2,689	$ 2.999.318,00	9,85	$ 1.115.250,00	$ 10.989.303,00
	4.8		4.8	ACERO REFUERZO PDR-60:Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para cimentaciones, columnas y vigas.	kg	7189,88	$ 7.454,00	$ 53.593.400,00	876,924	$ 6.536.589,00	8.066,81	$ 7.454,00	$ 60.129.988,00
	4.9		4.9	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en tubería Estructural Ø10" Negro A500 Grado C, ángulos 2 x 1/4" y 2 x 1/8", PHR-C 220x80x2.5, platinas, pernos, tuercas y demás accesorios (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	kg	5086,24	$ 17.271,00	$ 87.844.413,00	214,015	$ 3.696.254,00	5.300,25	$ 17.271,00	$ 91.540.667,00
	4.10		4.10	Levante en Block No 6 hueco, con mortero pega 1:4	m2	48,58	$ 79.603,00	$ 3.866.716,00	0,000	$ -	48,58	$ 79.603,00	$ 3.866.716,00
	4.11		4.11	Levante en Block No 4 hueco, con mortero pega 1:4	m2	226,95	$ 71.945,00	$ 16.328.263,00	10,812	$ 777.869,00	237,77	$ 71.945,00	$ 17.106.132,00
	4.12		4.12	Dintel en concreto de 3000psi.	m	6,60	$ 108.359,00	$ 715.169,00	0,000	$ -	6,60	$ 108.359,00	$ 715.169,00
	4.13		4.13	Escalones en concreto reforzado de 3000psi.	un	8,00	$ 93.584,00	$ 748.672,00	0,000	$ -	8,00	$ 93.584,00	$ 748.672,00
	4.14		4.14	Pañete en mortero 1:3, e: 2 cm, para muros y paredes	m2	438,58	$ 26.117,00	$ 11.454.336,00	21,624	$ 564.754,00	460,20	$ 26.117,00	$ 12.019.090,00
	4.15		4.15	Rampas en concreto de 3000 psi	m2	5,22	$ 126.757,00	$ 661.165,00	0,000	$ -	5,22	$ 126.757,00	$ 661.165,00
	4.16		4.16	Plantilla de nivelación en concreto de 3000psi de e= 5cm. Impermeabilizada con Sika 1 o similar.	m2	30,60	$ 38.994,00	$ 1.193.216,00	65,245	$ 2.544.164,00	95,85	$ 38.994,00	$ 3.737.380,00
	4.17		4.17	Placa de contrapiso en concreto reforzado, e: 12 cm. (Incluye doble malla Electrosoldada)	m2	51,71	$ 98.153,00	$ 5.075.688,00	7,776	$ 763.238,00	59,49	$ 98.153,00	$ 5.838.926,00
	4.18		4.18	Enchape de pared baños en cerámica de 30x30cm, acabado brillante.	m2	24,91	$ 65.895,00	$ 1.641.576,00	0,000	$ -	24,91	$ 65.895,00	$ 1.641.576,00
	4.19		4.19	Estuco plástico, para muros y paredes	m2	440,97	$ 19.203,00	$ 8.467.866,00	21,624	$ 415.246,00	462,59	$ 19.203,00	$ 8.883.112,00
	4.20		4.20	Piso cerámico de 51x51cm. Caras diferenciadas. Acabado mate, tráfico comercial. Color sugerido Gris con texturas tipo terrazo de grano fino con concreto. Se instalará con juntas de 3mm, de acuerdo a recomendación del fabricante, para lo cual se sugiere el uso de dilatadores plásticos de dicha medida.	m2	17,04	$ 68.766,00	$ 1.171.773,00	0,000	$ -	17,04	$ 68.766,00	$ 1.171.773,00
	4.21		4.21	Sócalo en enchape de piso cerámico de 51x51cm. Caras diferenciadas. Se instalará con juntas de 3mm, de acuerdo a recomendación del fabricante, para lo cual se sugiere el uso de dilatadores plásticos de dicha medida.	m	20,00	$ 18.278,00	$ 365.560,00	0,000	$ -	20,00	$ 18.278,00	$ 365.560,00
	4.22		4.22	Pintura en Vinilo tipo 1, dos manos (Altura menor a 2 m)	m2	294,12	$ 12.447,00	$ 3.660.961,00	10,812	$ 134.577,00	304,94	$ 12.447,00	$ 3.795.538,00
	4.23		4.23	Pintura en Vinilo tipo Koraza o similar para exterior, dos manos	m2	246,40	$ 14.666,00	$ 3.613.641,00	0,000	$ -	246,40	$ 14.666,00	$ 3.613.641,00
	4.24		4.24	Pintura en esmalte acrílico tipo 1, dos manos (Antura menor a 2 m)	m2	77,90	$ 13.317,00	$ 1.037.394,00	0,000	$ -	77,90	$ 13.317,00	$ 1.037.394,00
	4.25		4.25	PUERTA (P1): Suministro e instalación puerta P1, de 1.0 mtsx2,96 m, consistente en enmallado recubierta en pvc cal-9, ojos 2"x2", con tubería hg Ø2" con riostra horizontal, incluye herrajes, picaporte, cerrojo porta candados, bisagras giratorias empotradas	un	2,00	$ 1.265.802,00	$ 2.531.604,00	0,000	$ -	2,00	$ 1.265.802,00	$ 2.531.604,00
	4.26		4.26	PUERTA (P2): Suministro e instalación puerta P2, de 0,60 m x 2,0 m, consistente en puerta metálica calibre 20 (Incluye cerradura de seguridad y marco metálico)	un	4,00	$ 1.000.958,00	$ 4.003.832,00	0,000	$ -	4,00	$ 1.000.958,00	$ 4.003.832,00
	4.27		4.27	PUERTA (P3): Suministro e instalación puerta P3, de 1,0 m x 2,0 m, consistente en puerta metálica calibre 20 (Incluye cerradura de seguridad y marco metálico)	un	1,00	$ 1.283.984,00	$ 1.283.984,00	0,000	$ -	1,00	$ 1.283.984,00	$ 1.283.984,00

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC
Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		
	4.28		4.28	PUERTA (P4): Suministro e instalación puerta P4, de 0,9 m x 2,0 m, consistente en puerta metálica calibre 20 (Incluye cerradura de seguridad y marco metálico)	un	0,00	$ 1.210.641,00	$ -	0,000	$ -	0,00	$ 1.210.641,00	$ -
	4.29		4.29	PUERTA (P5): Suministro e instalación puerta P5, de 1.0 m x 2,0 m, consistente en enmallado recubierta en pvc cal-9, ojos 2"x2", con tubería hg Ø2" con riostra horizontal, incluye herrajes, picaporte, cerrojo porta candados, bisagras giratorias empotradas	un	0,00	$ 594.076,00	$ -	0,000	$ -	0,00	$ 594.076,00	$ -
	4.30		4.30	PUERTA (P6): Suministro e instalación puerta P6 doble, para vano de 3.0 m x 2,0 m, consistente en enmallado recubierta en pvc cal-9, ojos 2"x2", con tubería hg Ø2" con riostra horizontal, incluye herrajes, picaporte, cerrojo porta candados, bisagras giratorias empotradas.	un	1,00	$ 1.210.605,00	$ 1.210.605,00	0,000	$ -	1,00	$ 1.210.605,00	$ 1.210.605,00
	4.31		4.31	VENTANA (V1): ventana en aluminio tipo cortasol de 2,0 m x 0,5 m	un	4,00	$ 428.816,00	$ 1.715.264,00	0,000	$ -	4,00	$ 428.816,00	$ 1.715.264,00
	4.32		4.32	VENTANA ESLABONADA (V2), EN HN 2", ESLABONADA: Ventaneria doble de 1,05 m x 1.95 m, soportes verticales hn de Ø2", malla eslabonada, cal-9, incluye herrajes y accesorios, para fijación y empotradas, con acabado de primera esmalte acrílico dos manos	un	0,00	$ 598.734,00	$ -	0,000	$ -	0,00	$ 598.734,00	$ -
	4.33		4.33	VENTANA ESLABONADA (V3), EN HN 2", ESLABONADA: Ventaneria con soportes verticales hn de Ø2", malla eslabonada, cal-9, incluye herrajes y accesorios, para fijación y empotradas, con acabado de primera esmalte acrílico dos manos.	m2	19,32	$ 216.714,00	$ 4.186.914,00	0,000	$ -	19,32	$ 216.714,00	$ 4.186.914,00
	4.34		4.34	VENTANA ESLABONADA (V4): ventana en aluminio tipo cortasol de 1,0 m x 0,5 m	un	2,00	$ 199.621,00	$ 399.242,00	0,000	$ -	2,00	$ 199.621,00	$ 399.242,00
	4.36		4.36	Divisiones de Baños en láminas de acero Galvanizada Cal-20 y soportes 2"x4" y espesor de e3 mm espeso, satinado externo #4 y con herrajes en acero inoxidable.	m2	0,00	$ 568.980,00	$ -	0,000	$ -	0,00	$ 568.980,00	$ -
	4.36		4.36	Baranda en tubería D 2 1/2" en acero galvanizado de 1.02 m altura. (Incluye pasamanos)	m	26,00	$ 351.905,00	$ 9.149.530,00	2,660	$ 936.067,00	28,66	$ 351.905,00	$ 10.085.597,00
	4.37		4.37	Mesón de lavamanos corrido, fabricado en sitio con láminas de granito negro San Gabriel o similar acabado brillante, soportado sobre estructura tubular cuadrada de acero galvanizado. Con desagües y sifones.	m	0,00	$ 473.159,00	$ -	0,000	$ -	0,00	$ 473.159,00	$ -
	4.38		4.38	CUBIERTA: Suministro e instalación de cubierta, en teja arquitectónica, TZA, polipropileno, Calibre-30, de 0,721 mts x 6 mts , apoyado y anclada en perfil PHR.	m2	110,00	$ 86.976,00	$ 9.567.360,00	110,000	$ 9.567.360,00	220,00	$ 86.976,00	$ 19.134.720,00
	4.39		4.39	Impermeabilización de cubierta plana con manto multicapa.	m2	60,44	$ 56.761,00	$ 3.430.635,00	0,000	$ -	60,44	$ 56.761,00	$ 3.430.635,00
	4.40		4.40	Bancas en Concreto de 3500 psi para dugouth de 0,70 mtsx0,15 mts (Incluye acabado es esmalte acrílico)	m	10,90	$ 184.240,00	$ 2.008.216,00	0,000	$ -	10,90	$ 184.240,00	$ 2.008.216,00
Sub-Total								**$ 317.241.696,00**	0,000	**$ 35.207.402,00**			**$ 352.449.096,00**
5.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS													
	5.1		5.1	Suminist, instal tuberia a presión de 1/2"pvc rde-21	m	12,000	$ 12.045,00	$ 144.540,00	0,000	$ -	12,00	$ 12.045,00	$ 144.540,00
	5.2		5.2	Acometidas red distribucion a presión pvc red-21 Ø=3/4"	m	6,000	$ 13.047,00	$ 78.282,00	0,000	$ -	6,00	$ 13.047,00	$ 78.282,00
	5.3		5.3	Suminist, instal tuberia a presión de 1 1/4" pvc rde-21	m	3,000	$ 18.661,00	$ 55.983,00	0,000	$ -	3,00	$ 18.661,00	$ 55.983,00
	5.4		5.4	Válvulas control RW 1/2". Incluye (accesorios)	un	4,000	$ 43.553,00	$ 174.212,00	0,000	$ -	4,00	$ 43.553,00	$ 174.212,00
	5.5		5.5	Válvulas control RW 3/4". Incluye (accesorios)	un	2,000	$ 51.571,00	$ 103.142,00	0,000	$ -	2,00	$ 51.571,00	$ 103.142,00
	5.6		5.6	Ptos hidráulicos de 1/2" pvc	un	12,000	$ 31.033,00	$ 372.396,00	0,000	$ -	12,00	$ 31.033,00	$ 372.396,00
	5.7		5.7	Tuberia sanitaria de Ø =2" con accesorios	m	12,000	$ 46.812,00	$ 561.744,00	0,000	$ -	12,00	$ 46.812,00	$ 561.744,00
	5.8		5.8	Acometida sanitaria Ø=4"	m	24,000	$ 97.924,00	$ 2.350.176,00	0,000	$ -	24,00	$ 97.924,00	$ 2.350.176,00
	5.9		5.9	Tuberia de ventilación de Ø=2" y accesorios	m	6,000	$ 35.492,00	$ 212.952,00	0,000	$ -	6,00	$ 35.492,00	$ 212.952,00
	5.10		5.10	Ptos sanitarios de 2" pvc	un	6,000	$ 30.663,00	$ 183.978,00	0,000	$ -	6,00	$ 30.663,00	$ 183.978,00
	5.11		5.11	Ptos sanitarios de 4" pvc	un	4,000	$ 93.154,00	$ 372.616,00	0,000	$ -	4,00	$ 93.154,00	$ 372.616,00
	5.12		5.12	Unidad Sanitaria :W.C. con sus accesorios	un	4,000	$ 419.283,00	$ 1.677.132,00	0,000	$ -	4,00	$ 419.283,00	$ 1.677.132,00
	5.13		5.13	Lavamanos Institucional, incluye conexión hidráulico-Sanitaria	un	4,000	$ 281.727,00	$ 1.126.908,00	0,000	$ -	4,00	$ 281.727,00	$ 1.126.908,00
	5.14		5.14	Suministro instalación de orinales Colgantes de uso institucional incluye griferia y accesor	un	4,000	$ 547.345,00	$ 2.189.380,00	0,000	$ -	4,00	$ 547.345,00	$ 2.189.380,00
	5.15		5.15	Duchas antivandalica (Incluye regadera de seguridad)	un	0,000	$ 658.703,00	$ -	0,000	$ -	0,00	$ 658.703,00	$ -
	5.16		5.16	Registros sanitarios en concreto de 0,6 m x 0,6 m profundidad variable hasta 0,8 m de profundidad. (Incluye tapa en concreto con marco metalico, cañuelas y relleno de fondo en zahorra)	un	2,000	$ 586.388,00	$ 1.172.776,00	0,000	$ -	2,00	$ 586.388,00	$ 1.172.776,00
	5.17		5.17	Canal bajante de aguas lluvias tubería tipo amazonas	m	23,000	$ 45.722,00	$ 1.051.606,00	0,000	$ -	23,00	$ 45.722,00	$ 1.051.606,00
	5.18		5.18	Bajante de aguas lluvias tubería PCV 4"	m	12,000	$ 39.556,00	$ 474.672,00	0,000	$ -	12,00	$ 39.556,00	$ 474.672,00
Sub-Total								**$ 12.302.495,00**	0,000	**$ -**			**$ 12.302.495,00**
6.0 SUMINISTROS E INSTLACIONES DE ELEMENTOS PARA EL CAMPO DE JUEGO													
	6.1		6.1	PINTURA DE LOGOS INSTITUCIONALES (IDER Y MINISTERIO DEL DEPORTE) proporcional a altura de muro con medidas de 2 m x3 m con pintura vnilo	un	2,00	$ 243.312,00	$ 486.624,00	0,000	$ -	2,00	$ 243.312,00	$ 486.624,00
Sub-Total								**$ 486.624,00**		**$ -**			**$ 486.624,00**
7.0 SISTEMAS DE LUMINARIAS LED INCLUYE PUNTOS DE LAS DERIVACIONES ELÉCTRICAS													
7.1	**INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN**												
	7.1.1		7.1.1	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION 2F CAL 6 SERIE 8000 + 8 CU AWG (TMB1-TMB2-TMB3)	m	49,0	$ 25.855,00	$ 1.266.895,00	0,000	$ -	49,00	$ 25.855,00	$ 1.266.895,00
7.2	**CAJAS DE CONEXIÓN Y TABLEROS DE PROTECCIONES**												

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC — Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		
	7.2.1		7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE INCRUSTAR O SOBREPONER DE 8 CTOS. TQ CON TAPA Y CERRADURA BIFASICO SIN TOTALIZADOR + DPS	un	3,0	$ 331.399,00	$ 994.197,00	0,000	$ -	3,00	$ 331.399,00	$ 994.197,00
	7.2.2		7.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE ABONADO PARA CONEXIÓN DE REFLECTORES A POSTES	un	4,0	$ 679.274,00	$ 2.717.096,00	0,000	$ -	4,00	$ 679.274,00	$ 2.717.096,00
7.3	**SISTEMA DE ILUMINACION**												
	7.3.1		7.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA REFLECTOR LED 50W	un	5,0	$ 183.897,00	$ 919.485,00	0,000	$ -	5,00	$ 183.897,00	$ 919.485,00
	7.3.2		7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION 120 VAC EN TUBERIA EMT O PVC SCH 40, INCLUYE LUMINARIA TIPO LED 18 HASTA 24W	un	12,0	$ 305.835,00	$ 3.670.020,00	0,000	$ -	12,00	$ 305.835,00	$ 3.670.020,00
	7.3.3		7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION 120 VAC EN TUBERIA EMT O PVC SCH 40, INCLUYE LUMINARIA TIPO LED DE SOBREPONER/EMPOTRAR 12W	un	2,0	$ 289.194,00	$ 578.388,00	0,000	$ -	2,00	$ 289.194,00	$ 578.388,00
	7.3.4		7.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA 2X1W AUTONOMIA 1 HORA	m	5,0	$ 343.729,00	$ 1.718.645,00	0,000	$ -	5,00	$ 343.729,00	$ 1.718.645,00
	7.3.5		7.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE 120 VAC EN TUBERIA PVC	un	2,0	$ 206.496,00	$ 412.992,00	0,000	$ -	2,00	$ 206.496,00	$ 412.992,00
	7.3.6		7.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO 120 VAC EN TUBERIA PVC	un	5,0	$ 179.744,00	$ 898.720,00	0,000	$ -	5,00	$ 179.744,00	$ 898.720,00
	7.3.7		7.3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 VAC 15 AMP EN TUBERIA PVC	un	9,0	$ 153.100,00	$ 1.377.900,00	0,000	$ -	9,00	$ 153.100,00	$ 1.377.900,00
Sub-Total								**$ 14.554.338,00**		**$ -**			**$ 14.554.338,00**
OBRAS COMPLEMENTARIAS													
	NP 1		NP 1	Mantenimiento de estructura de cubierta de graderia	m	0,00	$ 32.000,00	$ -	90,000	$ 2.880.000,00	90,00	$ 32.000,00	$ 2.880.000,00
	NP 7		NP 7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE DEMOLICION Y /O EXACAVACION	M3	0,00	$ 97.036,00	$ -	524,852	$ 50.929.566,00	524,85	$ 97.036,00	$ 50.929.696,00
	NP 14		NP 14	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO	m3	0,00	$ 18.000,00	$ -	100,000	$ 1.800.000,00	100,00	$ 18.000,00	$ 1.800.000,00
	NP 15		NP 15	Placa de concreto para Dogout	m2	0,00	$ 179.692,00	$ -	60,320	$ 10.839.021,00	60,32	$ 179.692,00	$ 10.839.021,00
	NP 16		NP 16	Anclajes 5/8" (INCLUYE PERFORACIÓN Y EPÓXICO)	UND	0,00	$ 41.865,80	$ -	244,000	$ 10.215.255,00	244,00	$ 41.865,80	$ 10.215.255,00
	NPE 7		NPE 7	REUBICACION DE RETENIDA POSTE ELECTRICO	UND	0,00	$ 4.166.248,77	$ -	1,000	$ 4.166.249,00	1,00	$ 4.166.248,77	$ 4.166.249,00
Sub-Total								**$ -**		**$ 80.830.091,00**			**$ 80.830.221,00**
SOFTBOL CAMPESTRE							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 564.792.309,00**	**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 120.082.583,00**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 684.875.022,00**

15.0 PRESUPUESTO DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ILUMINACION DEL ESTADIO DE BEISBOL ABEL LEAL (COD- 2)

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO													
	1.1		1.1	Levantamiento planiletrico campo de juego y mástiles de iluminacion	m2	8.200,00	$ 525,00	$ 4.305.000,00	-8200,00	$ (4.305.000,00)	0,00	$ 525,00	$ -
Subtotal								**$ 4.305.000,00**		**$ (4.305.000,00)**			**$ -**
2.0 DISEÑO DE ILUMINACION													
	2.1		2.1	Diseño de iluminación de acuerdo a nivel competitivo	m2	8.200,00	$ 620,00	$ 5.084.000,00	-8200,00	$ (5.084.000,00)	0,00	$ 620,00	$ -
Subtotal								**$ 5.084.000,00**		**$ (5.084.000,00)**			**$ -**
3.0 TOPOGRAFIA UBICACIÓN DE PUNTOS FOCO LUMINARIAS													
	3.1		3.1	Trazado de puntos para Re direccionamiento de luminarias en area de juego	m2	5.700,00	$ 525,00	$ 2.992.500,00	-5700,00	$ (2.992.500,00)	0,00	$ 525,00	$ -
Subtotal								**$ 2.992.500,00**		**$ (2.992.500,00)**			**$ -**
4.0 ORIENTACION DE LUMINARIAS													
	4.1		4.1	Re direccionamiento de luminaria (incluye cambio de tornilleria en mal estado)	Un	88,00	$ 238.650,00	$ 21.001.200,00	-88,00	$ (21.001.200,00)	0,00	$ 238.650,00	$ -
Subtotal								**$ 21.001.200,00**		**$ (21.001.200,00)**			**$ -**
5.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS													
	NPE 13		NPE 13	DESMONTE Y SUMINISTRO DE DPS EN BAJA TENSION 20-40KA 3F EN TABLERO PRINCIPAL SUBESTACION Y TORRES DE ILUMINACION	Und		$ 1.316.840,77	$ -	8,00	$ 10.534.726,00	8,00	$ 1.316.840,77	$ 10.534.726,00
	NPE 14		NPE 14	DESMONTE Y SUMINISTRO DE CONTACTORES TORRES 4, 5 Y 6	Und		$ 1.405.438,48	$ -	3,00	$ 4.216.315,00	3,00	$ 1.405.438,48	$ 4.216.315,00
	NPE 15		NPE 15	MANTENIMIENTO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO MASTIL	Und		$ 2.370.788,09	$ -	6,00	$ 14.224.729,00	6,00	$ 2.370.788,09	$ 14.224.729,00
	NPE 16		NPE 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE FUSIBLES ACCION RAPIDA TIPO KLK 15/16A	Und		$ 31.820,31	$ -	200,00	$ 6.364.062,00	200,00	$ 31.820,31	$ 6.364.062,00
	NPE 17		NPE 17	PRUEBAS Y DIAGNOSTICO TORRES DE ILUMINACION	Und		$ 1.366.528,31	$ -	6,00	$ 8.199.170,00	6,00	$ 1.366.528,31	$ 8.199.170,00
Subtotal								**$ -**		**$ 43.539.002,00**			**$ 43.539.002,00**
ABEL LEAL							**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 33.382.700,00**	**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 10.156.302,00**		**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 43.539.002,00**

BALANCE No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.466-2023

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO **Interventoria:** 2L Proyectos SAS BIC **Contratante:** IDER **FECHA:** 05/12/2023

PROYECTOS SAS BIC
Fundada desde 2018

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR										
				CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 2.671.951.314,00**		**$ -**			**$ 2.671.951.314,00**
				ADMINISTRACIÓN			**21,5%**	$ 574.469.533,00		$ -			$ 574.469.533,00
				IMPREVISTOS			**3,5%**	$ 93.518.296,00		$ -			$ 93.518.296,00
				UTILIDAD			**5,0%**	$ 133.597.566,00		$ -			$ 133.597.566,00
				VALOR TOTAL				**$ 3.473.536.709,00**		**$ -**			**$ 3.473.536.709,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	21,50%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	3,50%
	UTILIDAD	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,00%

RESUMEN CUADRO BALANCE	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA Y AIU	**$ 3.473.536.709,00**
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS, INCLUIDO IVA Y AIU	**$ -**
CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO	**$ 3.473.536.709,00**
AUMENTO	**0,00%**

EDUARDO ARTURO ELJACH URIBE
C.C. No. 73.097.710 de Cartagena
Rep. Legal CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
C.c. No. 1.098.693.785 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL 2L PROYECTOS SAS BIC

ROQUE JULIO PALOMINO VERGARA
DIR. INFRAESTRUCTURA - ASESOR IDER